



Zápisnica č. 02/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.03.2025 o 17.00 hodine

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: p. Matej RAFAJ

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
4. Správa o činnosti Obcej rady zo dňa 26.02.2025
5. Prerokovanie zámeru prenájmu lesných pozemkov vo vlastníctve Obce Lovinobaňa o výmere 9,7068 ha nachádzajúcich sa na parcelách KN-E č. 502/1 (KN-C č. 502 lesný pozemok), KN-E č. 504/1 (KN-C č. 504 lesný pozemok) a KN-E č. 499/1 (KN-C č. 499/1 lesný pozemok) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa p.s., so sídlom Béžová 2, 851 07 Bratislava
6. Prerokovanie žiadosti – záujmu o kúpu nebytových priestorov/nehnutelnosti nachádzajúcich sa v Dome služieb od žiadateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina
7. Prerokovanie žiadosti Anny Odzganovej, SNP 34, Lovinobaňa o zosúladienie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabionového múru o celkovej výmere 40m² nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti pohostinstva
8. Prerokovanie zámeru prenájmu pozemku vo vlastníctve obce o výmere 1,12 m² nachádzajúceho sa na parcele CKN 708/1 za účelom umiestnenia balíkomatu pre spoločnosť GSL v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 Dôvodom hodným osobitného zreteľa – malá výmera pozemku
9. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Melichera, Komenského 411/19, Lovinobaňa o prehodnotenie ceny za odkúpenie obecného pozemku – záhrady o výmere 50m² v zmysle Znaleckého posudku
10. Informácia o pridelení bytu nižšieho štandardu v bytovom dome Partizánka č. 152/24, Lovinobaňa
11. Predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce. Zároveň konštatovala, že podľa podpisov na prezenčnej listine sú prítomní ôsmi z deviatich poslancov



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Ako ďalej uviedla, kompletný materiál k prerokovaniu bol poslancom doručený emailom.

K bodu 2)

K programu Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 16/2025

OZ v Lovinobani

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK Ph.D. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3)

K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení

Uznesenie č. 17/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Mária ŠPAŇHELOVÁ

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: Milan ALBERTI, Jozef KOŠIČIAR

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK Ph.D. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 4)

K správe o činnosti Obcej rady zo dňa 26.02.2025

Uznesenie č. 18/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obcej rady zo dňa 26.02.2025

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK Ph.D. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 5)

Starostka informovala prítomných poslancov, že Obci Lovinobaňa bola doručená ponuka od Lesnej a pasienkovej spoločnosti Lovinobaňa p.s., so sídlom Běžová 2, 851 07 Bratislava na prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve Obce Lovinobaňa, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) s celkovou výmerou cca 9,7068 ha a nachádzajú sa na parcelách KN-E č. 502/1 (KN-C č. 502 lesný pozemok), KN-E č. 504/1 (KN-C č. 504 lesný pozemok) a KN-E č. 499/1 (KN-C č. 499/1 lesný pozemok). Lesná a pasienková spoločnosť ponúka prenájom vo výške 25,00 €/ha/rok. Výška ponúkaného nájomného 25,00 €/ha/rok je odôvodnená tým, že v minulosti z lesov v Lovinobani, ktoré majú výmeru cca 630 ha a sú v ich porasty rôznej kvality (bonity), bol vyplácaný výnos v priemere cca 20-25 €/ha/rok, čo sa dá považovať za preukázateľné porovnanie s obdobným nájomom. Starostka požiadala Ing. Mánikovou o podanie informácii k predmetnému návrhu prenájmu a vysvetlenie o aké porasty sa vo vlastníctve obec jedná, aká je ich hodnota a čo by Obec musela zabezpečovať.

Ing. Mániková následne uviedla, že Obce Lovinobaňa po doručení Návrhu prenájmu lesných pozemkov od Lesnej a pasienkovej spoločnosti Lovinobaňa p.s. požiadala Národné lesnícke centrum (NLC) Zvolen o vydanie potvrdenia k začleneniu lesných pozemkov do Programu starostlivosti o les (PSoL).

Na základe odpovede NLC bolo zistené, že Obec Lovinobaňa ako výlučný vlastník pozemkov na parcelách KN-E č. 499/1, 502/1 a 504/1 v k.ú. Lovinobaňa (tieto pozemky nie sú v podielovom spoluvlastníctve a sú zapísané v 1/1-ine z celku) po vyhotovení prieniku predmetných parciel s jednotkami priestorového rozdelenia lesa (JPRL) sú začlenené v lesnom celku EF106 Divín s platnosťou na roky 2021-2030 (obdobie platnosti Programu starostlivosti o lesy) a na nich sú zriadené:

- porasty 71_2, 71_3, 72_1, 72_2, 73_0, 74b0, 74c0
- ostatné lesné pozemky:
 - lesná cesta č. 36,
 - lesný sklad č. 40
 - iné lesné pozemky č. 158, 174
 - čierna plocha č. 25, 26 (t.j. pozemky, ktoré sú v katastrálnom operáte vedené ako lesné pozemky, ale v skutočnosti sú trvalo využívané takým spôsobom, že ich prinavrátenie k plneniu funkcií lesných pozemkov nie je účelné)

Porasty sa nachádzajú na pôdach - zbrázdnené výmole so sklonom terénu 25° až 35° prevažne s funkčným typom protierózno-produkčným. V druhovom zložení porastov prevažne prevláda agát biely (*Robinia pseudoacácia*) v zastúpení 80-100 % (okrem porastu č. 72_1), ktorý v porastoch po ich obnovnej ťažbe, teda v mladých porastoch, vzhľadom na jeho spôsob výmladkového zmladzovania (z jedného pňa vyrastie asi 8 nových výmladkov, ktoré v priebehu vegetačnej sezóny dorastie do výšky 120-150 cm) má prevažné zastúpenie druhov v rámci prirodzenej obnovy.

Pre lesné porasty je potrebné zabezpečovať ich výchovu, pod ktorou sa rozumieme súbor pestovných opatrení, ktorými usmerňujeme rast a vývoj stromov v poraste v období, keď tieto reagujú



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



a prispôsobujú sa uvedeným opatreniam. Okrem pestovných rubov existujú pestovné zásahy, ktoré sú zamerané na úpravu tvaru kmeňa alebo koruny produkčne a funkčne žiadúcich stromov. Patria k nim orez a vyvetvovanie.

Hlavnými úlohami pri výchove porastov sú:

1. úprava drevinového zloženia (zastúpenie a rozmiestnenie drevín)
2. úprava priestorového usporiadania stromov v poraste
3. zlepšenie kvality porastu
4. zvýšenie odolnosti porastu proti biotickým a abiotickým faktorom prostredia
5. skrátenie produkčnej doby
6. zlepšenie podmienok prostredia a ostatných funkcií lesa
7. zlepšenie priaznivých vplyvov lesa
8. príprava porastov na prevody, premeny a prebudovanie
9. príprava podmienok pre obnovu porastu

Na základe vyhodnotenia predmetných lesných porastov, kde bolo zohľadnené umiestnenie lesných porastov, ich výmera, vek porastu, druhové zloženie, rozsah zabezpečenia výchovy porastov, prípadne zabezpečenia lesa v prípade, že by nedošlo k jeho prirodzenej obnove ako aj zohľadnenie možných mimoriadnych situácií (kalamita- veterná, napadnutie patogénnym škodcom) je pre Obec Lovinobaňa ako vlastníka pozemkov s lesnými porastmi nerentabilné až mimoriadne finančne nákladné, aby si ich obhospodarovala sama. K tomu by bolo ešte nevyhnutné počítať aj s finančnými nákladmi spojenými so zmenou hraníc lesného celku, s vypracovaním nového PSoL, so zabezpečením odborného lesného hospodára ako aj nevyhnutnej techniky a pracovných síl.

Lesná a pasienková spoločnosť Lovinobaňa, p.s. je v zmysle rozhodnutia č. OU-LC-PL002-2024/013073-003 zo dňa 06.11.2024, ktoré vydal Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zapísaná ako obhospodarovateľ lesných pozemkov pre katastrálne územie Lovinobaňa.

Súčasne Lesná a pasienková spoločnosť Lovinobaňa, p.s. ako obhospodarovateľ lesného porastu v bezprostrednej blízkosti vyššie uvádzaných obecných porastov v súčasnosti ako jediný subjekt dokáže v rámci svojich kapacít a možnosti reálne využiť predmetné obecné lesné pozemky s tým, že za existujúcich okolností sa určite nedá očakávať vyšší výnos aj pri použití nejakej súťažnej formy nájmu majetku. Zároveň pri ponúkanom nájme zo strany Lesnej a pasienkovej spoločnosti Lovinobaňa, p.s. sa javí, že v porovnaní s nákladmi, ktoré by musela vynakladať Obec Lovinobaňa na starostlivosť o jej majetok, bude celkový prínos pre obec aj pri ponúkanom nájmom vyšší ako výnos z nájmu.

Starostka ďalej informovala, že vzhľadom k dokladovanej skutočnosti, že obecné pozemky parcelách KN-E č. 499/1, 502/1 a 504/1 v k.ú. Lovinobaňa (tieto pozemky nie sú v podielovom spoluvlastníctve a sú zapísané v 1/1-ine z celku) po vyhotovení prieniku predmetných parcel s jednotkami priestorového rozdelenia lesa (JPRL) sú začlenené v lesnom celku EF106 Divín s platnosťou na roky 2021-2030 (obdobie platnosti Programu starostlivosti o lesy), sú zahrnuté do Programu starostlivosti o lesy (PSoL). Obec Lovinobaňa na základe uvedenej skutočnosti môže schváliť zámer prenájmu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 teda z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa p.s., so sídlom Běžová 2, 851 07 Bratislava a to z dôvodu:



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce,
- reálnej nepoužiteľnosti žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
- skutočnosti, že nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Starostka požiadala prítomných poslancov OZ o vyjadrenie sa k predloženému Návrhu o prenájom lesných pozemkov o výmere 9,7068 ha vo vlastníctve Obce Lovinobaňa, ktorú predložila Lesná a pasienková spoločnosť, p.s. so sídlom Běžová 2, 851 07 Bratislava za ponúkanú cenu prenájmu vo výške 25,00 €/ha/rok.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu zámeru prenájmu lesných pozemkov vo vlastníctve Obce Lovinobaňa o výmere 9,7068 ha nachádzajúcich sa na parcelách KN-E č. 502/1 (KN-C č. 502 lesný pozemok), KN-E č. 504/1 (KN-C č. 504 lesný pozemok) a KN-E č. 499/1 (KN-C č. 499/1 lesný pozemok) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa, p.s., so sídlom Běžová 2, 851 07 Bratislava

Uznesenie č. 19/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer prenájmu lesných pozemkov vo vlastníctve obce v podiely 1/1 v celkovej výmere cca 9,7068 ha, ktoré sa nachádzajú sa na parcelách KN-E č. 502/1 (KN-C č. 502 lesný pozemok), KN-E č. 504/1 (KN-C č. 504 lesný pozemok) a KN-E č. 499/1 (KN-C č. 499/1 lesný pozemok) pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa, p.s., so sídlom Běžová 2, 851 07 Bratislava za cenu prenájmu 25,00 €/ha/rok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je :

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce,
- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,

s tým, že výška nájomného vo výške 25,00 €/ha/rok je odôvodnená tým, že v minulosti v lesoch Lovinobaňa, ktoré majú cca 630 ha lesných porastov rôznej kvality bol vyplácaný výnos v priemere cca 20-25 €/ha/rok (čo sa dá považovať za preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom) a dôvodne sa javí, že pri ponúkanom nájme bude celkový prínos pre obec vyšší ako výnos z tohto nájmu.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 6)

Starostka obce informovala prítomných poslancov OZ, že Obci Lovinobaňa bola doručená žiadosť o kúpu nebytových priestorov – predajne potravín COOP Jednota Krupina resp. celej nehnuteľnosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie č. 22, 963 01 Krupina.

Starostka požiadala prítomných poslancov OZ o vyjadrenie sa k doručenej žiadosti o kúpu nebytových priestorov – predajne potravín COOP Jednota Krupina resp. celej nehnuteľnosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie č. 22, 963 01 Krupina.

Poslanci sa zhodli, že Obec Lovinobaňa nemá zámer odpredať nebytový priestor, resp. celú nehnuteľnosť Domu Služieb.

Vzhľadom k uvedenému starostka požiadala poslancov OZ o hlasovanie a prijatie uznesenia:

Prerokovanie žiadosti – záujmu o kúpu nebytových priestorov/nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Dome služieb od žiadateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina

Uznesenie č. 20/2025

OZ Lovinobaňa

Neschvaľuje:

zámer odpredať obecný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v Dome služieb, respektíve celú nehnuteľnosť Domu služieb v zmysle žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7)

Starostka obce informovala prítomných poslancov OZ, že Obci Lovinobaňa bola doručená žiadosť p. Anny Odzganovej, SNP 34, 985 54 Lovinobaňa o zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabiónového múru o celkovej výmere 40 m² nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti pohostinstva na Ul. Janka Svobodu.

Starostka požiadala prítomných poslancov OZ o vyjadrenie sa k predloženej žiadosti p. Anny Odzganovej o zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabiónového múru o celkovej výmere 40 m² ktoré sa nachádzajú pri nehnuteľnosti pohostinstva na Ul. J. Svobodu.

Vzhľadom na to, že predmetná stavba terasy sa nachádza na obecnej ceste poslanci OZ sa zhodli na odstúpení žiadosti na prerokovanie Komisii stavebného poriadku a životného prostredia na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu so zohľadnením všetkých špecifík vyplývajúcich zo skutkového stavu terasy a priebehu cesty.

Starostka požiadala poslancov OZ o hlasovanie a prijatie uznesenia:



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Prerokovanie žiadosti Anny Odzganovej, SNP 34, Lovinobaňa o zosúladienie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabionového múru o celkovej výmere 40 m² nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti pohostinstva

Uznesenie č. 21/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

žiadosť Anny Odzganovej, SNP 34, Lovinobaňa o zosúladienie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabionového múru o celkovej výmere 40 m² nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti pohostinstva a odporúča prerokovať túto žiadosť v Komisii stavebného poriadku a životného prostredia na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu so zohľadnením všetkých špecifík vyplývajúcich zo skutkového stavu terasy a priebehu cesty.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8)

Na základe prijatého Uznesenia č. 12/2025 obecného zastupiteľstva zo dňa 05.02.2025 vo veci ponúkaných lokalít o umiestnenia balíkomatu na území obce Lovinobaňa pre spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 (ďalej len „GLS“). Spoločnosťou GLS bola odsúhlasená lokalita Štvrť 1. mája na spevnenej ploche nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 708/1 (zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Lovinobaňa evidovanej na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa. Rozmery balíkomatu sú 1,6 m x 2,3 m x 0,7 m (d x v x š). Obec Lovinobaňa zisťovala ceny prenájmov balíkomatov prostredníctvom realitnej kancelárie Proxam reality s.ro. Lučenec, ktorá odhadla cenu nájmu vo výške 20-30 €/mesiac. Vzhľadom na to, že sa jedná o službu pre občanov a obec má v lokalite Domu služieb umiestnené dva balíkomaty za cenu nájmu 7,76 €/m²/rok obec má možnosť schváliť zámer prenájmu obecného pozemku na uvedený účel pre spoločnosť GLS z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku (1,12 m²) za cenu nájmu 8,70 €/rok s tým, že výška nájomného 8,70-€/rok je nižšia ako cena za porovnateľný nájom (v zmysle porovnania s obdobným nájomom vychádzajúcim zo skúseností so sprostredkovaním prenájmov podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality podľa potvrdenia realitnej kancelárie Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške 20-30 €/mesiac) no zníženie nájomného je možné vykonať z dôvodu všeobecného verejného záujmu - záujmu obce na zabezpečení služieb doručovacích spoločnosti pre obyvateľov obce.

Starostka požiadala prítomných poslancov OZ o vyjadrenie sa k preloženému zámeru o prenájom obecného pozemku o výmere (1,12 m²) pre spoločnosť GSL General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 za účelom umiestnenia balíkomatu – služby pre občanov obce Lovinobaňa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



obce Lovinobaňa v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu prenájmu 8,70 €/rok.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu žiadosti o umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS General Logistiecs Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 na území obce

Uznesenie č. 22/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer prenájmu obecného majetku pozemku o výmere 1,6x 2,3x 0,7 m (d x v x š) na parcele C-KN 708/1 (zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Lovinobaňa vedenej na LV č. 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore vo vlastníctve Obce Lovinobaňa pre spoločnosť GLS General Logistiecs Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku (1,12 m²) za cenu nájmu 8,70 €/rok s tým, že výška nájomného 8,70 €/rok je nižšia ako cena za porovnateľný nájom (v zmysle porovnania s obdobným nájomom vychádzajúcim zo skúseností so sprostredkovaním prenájmov podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality podľa potvrdenia realitnej kancelárie Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške 20-30 €/mesiac), no zníženie nájomného je možné vykonať z dôvodu všeobecného verejného záujmu - záujmu obce na zabezpečení služieb doručovacích spoločností pre obyvateľov obce.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9)

Starostka obce prítomným poslancom OZ predložila žiadosť Mgr. Michala Melichera Komenského 411/19, Lovinobaňa o kúpu obecného pozemku – záhrady o výmere 50 m² ako aj žiadosť o prehodnotenie ceny. Uznesením č. 95/2024 zo dňa 16.12.2024 bol obecným zastupiteľstvom schválený zámer predaja uvedeného pozemku za cenu, ktorú odhadla realitná kancelária a to 18,00 €/m². Ing. Melicher žiada o prehodnotenie ceny pozemku na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 17/2025 znalkyňou Ing. arch. Annou Václavíkovou vo veci stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku CKN č. 5045/16 v k.ú. Lovinobaňa. Znalkyňa stanovila metódou polohovej diferenciácie znaleckú cenu predaja o výške 4,60 €/m² aj s prihliadnutím na charakter pozemku - jedná sa o pozemok ktorý nie je zastavaný stavbou. Ide o pozemok v nevyhovujúcom tvare pre stavbu. Je to úzky a dlhý pozemok. Pozemok



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



z dôvodu jeho výmery a hlavne tvaru sa nedá využiť na nijakú stavbu a vlastníci nehnuteľnosti ho budú využívať ako záhradu.

Starostka požiadala prítomných poslancov OZ o vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Michala Melichera a zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa pozemku o výmere 50 m² na parcele C KN 5045/16 (zastavaná plocha a nádvorie) v k.ú. Lovinobaňa, vedenom na LV č. 626 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa pre žiadateľov Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichera, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník za cenu predaja vo výške 4,60 €/m², ktorá bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorňá 531/15, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov. Obec môže predmetný pozemok odpredať z dôvodu hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Lovinobaňa v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa považuje za malú výmeru pozemku (do 100 m²) a pozemok o výmere 50 m² funkčne prislúcha a je v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Melichera, Komenského 411/19, Lovinobaňa o prehodnotenie ceny za odkúpenie obecného pozemku – záhrady o výmere 50 m² v zmysle Znaleckého posudku

Uznesenie č. 23/2025

OZ Lovinobaňa:

Ruší uznesenie č. 95/2024 zo dňa 16.12.2024

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ Lovinobaňa:

Schvaľuje zámer

predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa Pozemok o výmere 50 m², parcela C KN 5045/16, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce pre žiadateľov Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník.

Predajná cena: 4,60 €/m² bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, Ul. Kláštorňá 531/15, Lučenec Opatová, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov na Ulici Komenského pre pozemok C-KN č. 5045/16 vo vlastníctve Obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626. Jedná sa o pozemok ktorý nie je zastavaný



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



stavbou. Pozemok z dôvodu jeho výmery a hlavne tvaru sa nedá využiť na nijakú stavbu. Je veľmi úzky a dlhý.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa považuje za plochu malej výmery. Budúci kupujúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu a zastavanej plochy a nádvoría, ku ktorému obecný pozemok o výmere 50 m² na parcele C KN 5045/16 funkčne prislúcha a je v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a tým, že žiadatelia ho majú záujem využívať. Zároveň sa jedná o pozemok malej výmery (do 100 m²), pričom všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradia kupujúci (správne a bankové poplatky).

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 10)

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že členovia Obcej rady v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Lovinobaňa č. 2/2008 o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov nižšieho štandardu rozhodli o pridelení voľného bytu nižšieho štandardu o výmere 34,99 m², ktorý pozostáva z kuchyne 12 m², miestnosti 16,96 m² predsieni, kúpeľne a WC Jánovi Oláhovi, ktorý splnil podmienky VZN č. 02/2008 na pridelenie bytu nižšieho štandardu v bytovom dome Partizánska č. 152/24, Lovinobaňa. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená od 01.04.2025 na dobu určitú v trvaní troch s možnosťou ďalšieho predĺženia.

K Informácii o pridelení bytu nižšieho štandardu v bytovom dome Partizánka č. 152/24, Lovinobaňa

Uznesenie č. 24/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie

Informáciu o pridelení bytu nižšieho štandardu pre žiadateľa Jána Oláha, Lovinobaňa. Nájomná zmluva bude uzatvorená s účinnosťou od 01.04.2025 na dobu určitú v trvaní troch mesiacov s možnosťou ďalšieho predĺženia

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 11)

Starostka obce ako verejný funkcionár podala komisii zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov písomné Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov č. 357/2004 Z. z. za rok 2024, ktoré je potrebné predložiť v lehote do 30.04.2025.

Členovia komisie zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov konštatujú, že konštatuje, že starostka obce Bc. Andrea Valachová doručila majetkové priznanie 11.03.2025 (podľa prezenčnej pečiatky) na predpísaných tlačivách. Majetkové priznanie bolo riadne zaevidované a zverejnené na webovej stránke obce.

Po preskúmaní majetkového priznania neboli zistené žiadne nezrovnalosti ani iné nedostatky a majetkové priznanie spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Starostka obce požiadala poslancov OZ o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Predloženiu Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 25/2025

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov č. 357/2004 Z. z. starostky obce Lovinobaňa Bc. Valachovej komisii zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2024 s povinnosťou predloženia do 30.04.2025, ktoré bude zverejnené na webovom sídle Obce Lovinobaňa.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12)

- Starostka informovala prítomných poslancov OZ, že dňa 20.02.2025 zasadala Komisia stavebného poriadku a životného prostredia, ktorej členovia navrhli poslanca p. Milana Albertiho za predsedu Komisie stavebného poriadku a životného prostredia a doporučili uvedený návrh schváliť OZ. Na základe uvedeného starostka požiadala poslancov OZ o hlasovanie a prijatie uznesenia:



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K Návrhu na schválenie predsedu Komisie stavebného poriadku a starostlivosti o životné prostredie

Uznesenie č. 26/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

poslanca OZ Milana Albertiho za predsedu Komisie stavebného poriadku a životného prostredia s účinnosťou od 13.03.2025

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: Milan ALBERTI

- Starostka informovala, že na futbalovom štadióne bola zrealizovaná vodná stavba v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2024/000328-004 zo dňa 30.08.2024 a to kopaná studňa – výkop o priemere 1,4 m na hĺbku 5 m. Osadenie skruží na výšku 5,5 m. K stavbe bol vedený stavebný denník a Obec Lovinobaňa následne požiada Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu vodnej stavby. Vzhľadom k uvedenému bude môcť byť dokončená a sprevádzkovaná závlaha futbalového štadiónu, nakoľko je zabezpečený zdroj vody. Zároveň požiadala poslancov OZ o hlasovanie a prijatie uznesenia a návrhu rozpočtového opatrenia k úhrade jednotlivých prác:

K Návrhu rozpočtového opatrenia č. 01/2025

Uznesenie č. 27/2025

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

v súlade s ods. 2 písmenom § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 týkajúceho sa Použitia rezervného fondu vytvoreného z prebytku minulých období, podľa zákona č. 365/2022 Z. z., ktorým bola schválená novela zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Zapojenie do príjmovej časti rozpočtu – finančné operácie vo výške 6 269,00 € prevod z rezervného fondu.

Použitie rezervného fondu KZ 46 (RF) nasledovne:

Na rozpočtovú položku 0810 710 Kapitálové výdavky vo výške 4 038,00 € dofinancovanie závlahového systému na futbalovom štadióne.

Na rozpočtovú položku 0810 710 Kapitálové výdavky vo výške 2 231,00 € obstaranie vodnej stavby.

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- Starostka ďalej informovala prítomných poslancov, že Obec Lovinobaňa v spolupráci s BBRSC čistí vstup do Lovinobane od Lučenca. Na základe súhlasu BBRSC zamestnanci obce opíli problémové dreveniny okolo komunikácie a pracovníci na aktivačných službách vyčistili a povyžínali zelený pás pri komunikácii III. triedy od náletových drevín a krov. Zároveň obec požiadala BBRSC o spoluprácu - strojné zoštíepkovanie drevín s čím BBRSC súhlasila a práce budú prostredníctvom ich techniky a zamestnancov vykonané
- OZ berie na vedomie uvedenú informáciu.
- Starostka informovala, že dňa 11.03.2025 bola doručená od Bc. Martin Vrbiniak, Štúrova 260/2, 985 54 Lovinobaňa žiadosť o povolenie na umiestnenie prenosnej plechovej garáže na parcele č. 1089/7 v k.ú. Lovinobaňa v lokalite Fučíkova 17/6 pri bytovom dome. Ako ďalej starostka uviedla súčasťou žiadosti bolo grafické zobrazenie vytvorené zo stránky google maps, kde požadovaná plechová garáž by mala byť umiestnená vedľa bytového domu na Ul. Fučíkova č. 17/6 pri 48 b.j. vo svahu pod dvoma plechovými garážami.
- Poslanec PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A. uviedol, že tá lokalita je vyhradená na plechové garáže a opýtal sa, kto tam má umiestnené dve plechové garáže.
- Starostka odpovedala, že plechové garáže neslúžia na garážovanie áut, ale sú vyhradené pre dva vchody bytového domu na Fučíkovej č. 17/6 za účelom umiestnenia zberových nádob na komunálny a separovaný odpad. Zároveň uviedla, že garáže museli byť posunuté ďalej od cestnej komunikácie z dôvodu, že boli umiestnené v ochrannom pásme plynového potrubia, na čo bola obec upozornená správcom plynového potrubia. Starostka odstupuje uvedenú žiadosť na prerokovanie do Komisie stavebného poriadku a životného prostredia.
- PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A. navrhol, aby sa v rámci osláv 80. výročia ukončenia Druhej svetovej vojny uskutočnil slávnostný akt kladenia vencov k pamätníku padlým za účasti čestnej stráže, ako aj prehliadka zbraní a uniforiem spojená s prednáškou pre žiakov základnej školy.
- Starostka informovala, že na túto tému hovorila s riaditeľkou ZŠ Lovinobaňa, ktorá uviedla, že čo sa týka prehliadky zbraní, tú nie je možné pre žiakov ZŠ uskutočniť, nakoľko všetky školy v súvislosti s tragédiou na gymnáziu v Špiškej Starej Vsi museli zaviesť bezpečnostné opatrenia. Ako vhodná sa javí prednáška pre žiakov Základnej školy.
- Poslankyňa p. Mária ŠPAŇHELOVÁ navrhla na prednášku prizvať veterána z Druhej svetovej vojny p. Strmeňa.
- Poslankyňa p. Mária ŠPAŇHELOVÁ požiadala o vykonanie náteru lavičiek v miestnej časti Uderiná a to v lokalite pri ihrisku a na cintoríne.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva Lovinobaňa o 19.00 hodine.



OBEC LOVINobaňa

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Zapísal: Ján Baláž, zástupca starostky obce

.....

Zápisnicu overili:

PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ

.....

Poslankyňa p. Mária ŠPAŇHELOVÁ

.....

V Lovinobani dňa 17.03.2025