

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**K programu Obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 16/2025**

OZ v Lovinobani

**Schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení**

**Uznesenie č. 17/2025**

OZ Lovinobaňa

**Schvaľuje:**

Za overovateľov zápisnice poslancov: PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Mária ŠPAŇHELOVÁ

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: Milan ALBERTI, Jozef KOŠIČIAR

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**K správe o činnosti Obcej rady**

**Uznesenie č. 18/2025**

OZ Lovinobaňa

**Berie na vedomie:**

Správu o činnosti Obcej rady zo dňa 26.02.2025

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**K Prerokovaniu zámeru prenájmu lesných pozemkov vo vlastníctve Obce Lovinobaňa o výmere 9,7068 ha nachádzajúcich sa na parcelách KN-E č. 502/1 (KN-C č. 502 lesný pozemok), KN-E č. 504/1 (KN-C č. 504 lesný pozemok) a KN-E č. 499/1 (KN-C č. 499/1 lesný pozemok) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa p.s., so sídlom Béžová 2, 851 07 Bratislava**

**Uznesenie č. 19/2025**

OZ Lovinobaňa

**Schvaľuje:**

Zámer prenájmu lesných pozemkov vo vlastníctve obce v podiely 1/1 v celkovej výmere cca 9,7068 ha, ktoré sa nachádzajú sa na parcelách KN-E č. 502/1 (KN-C č. 502 lesný pozemok), KN-E č. 504/1 (KN-C č. 504 lesný pozemok) a KN-E č. 499/1 (KN-C č. 499/1 lesný pozemok) pre Lesnú a pasienkovú spoločnosť Lovinobaňa p.s., so sídlom Béžová 2, 851 07 Bratislava za cenu prenájmu 25,-€/ha/rok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 pism. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je :

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce,
- reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,

s tým, že výška nájomného vo výške 25,-€/ha/rok je odôvodnená tým, že v minulosti v Lesoch Lovinobaňa, ktoré majú cca 630 ha lesných porastov rôznej kvality bol vyplácaný výnos v priemere cca 20-25 € /ha/rok (čo sa dá považovať za preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom) a dôvodne sa javí, že pri ponúkanom nájme bude celkový prínos pre obec vyšší ako výnos z tohto nájmu

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**Prerokovanie žiadosti – záujmu o kúpu nebytových priestorov/nehnutelnosti nachádzajúcich sa v Dome služieb od žiadateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina**

**Uznesenie č. 20/2025**

OZ Lovinobaňa

**Neschvaľuje:**

zámer odpredať obecný majetok – nebytový priestor nachádzajúcu sa v Dome služieb, respektíve celú nehnuteľnosť Domu služieb v zmysle žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Prerokovanie žiadosti Anny Odzganovej, SNP 34, Lovinobaňa o zosúladienie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabionového múru o celkovej výmere 40m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti pohostinstva**

**Uznesenie č. 21/2025**

OZ Lovinobaňa

**Berie na vedomie:**

žiadosť Anny Odzganovej, SNP 34, Lovinobaňa o zosúladienie skutkového stavu s právnym stavom vo veci terasy a gabionového múru o celkovej výmere 40m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti pohostinstva a odporúča prerokovať túto žiadosť v Komisii stavebného poriadku a životného prostredia na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu so zohľadnením všetkých špecifik vyplývajúcich zo skutkového stavu terasy a priebehu cesty

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**K Prerokovaniu žiadosti o umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 na území obce**

**Uznesenie č. 22/2025**

**OZ schvaľuje:**

Zámer prenájmu obecného majetku pozemku o výmere 1,6x 2,3x 0,7m (dx vx šx) na parcele C-KN 708/1 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Lovinobaňa vedený na LV č. 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore vo vlastníctve Obce Lovinobaňa pre spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36 624 942 z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa v súlade s Čl. 5 bod 3 a v súlade s § 9aa ods. 2 pism. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku (1,12 m<sup>2</sup>) za cenu nájmu 8,70-€/rok s tým, že výška nájomného 8,70-€/m<sup>2</sup> je nižšia ako cena za porovnateľný nájom (v zmysle porovnania s obdobným nájomom vychádzajúcim zo skúseností so sprostredkovaním prenájmov podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality podľa potvrdenia realitnej kancelárie Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške 20-30 €/mesiac) no zníženie nájomného je možné vykonať z dôvodu všeobecného verejného záujmu - záujmu obce na zabezpečení služieb doručovacích spoločností pre obyvateľov obce.

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**K Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Melichera, Komenského 411/19, Lovinobaňa o prehodnotenie ceny za odkúpenie obecného pozemku – záhrady o výmere 50m<sup>2</sup> v zmysle Znaleckého posudku**

**Uznesenie č.23/2025**

a) ***OZ ruší uznesenie č. 95/2024 zo dňa 16.12.2024***

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária Špaňhelová

proti: 0

zdržal sa: 0

***b) OZ schvaľuje zámer***

predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa Pozemok o výmere 50m<sup>2</sup>, parcela C KN 5045/16, Zastavaná plocha a nádvorie , vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce *pre žiadateľov Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník .*

*Predajná cena: 4,60-€/m<sup>2</sup> bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 17/2025 ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václaviková, Ul. Kláštorňá 531/15, Lučenec Opatová, 984 01 Lučenec za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov na ulici Komenského pre pozemok C KN 5045/16 vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626. Jedná sa o pozemok ktorý nie je zastavaný stavbou. Pozemok z dôvodu jeho výmery a hlavne tvaru sa nedá využiť na nijakú stavbu. Je veľmi úzky a dlhý.*

***Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa považuje:***

*Budúci kupujúci sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti rodinného domu a zastavanej plochy a nádvoria, ku ktorému obecný pozemok o výmere 50m<sup>2</sup> na parcele C KN 5045/16 funkčne prislúcha a je v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a tým, že žiadatelia ho majú záujem využívať. Zároveň sa jedná o pozemok malej výmery (do 100 m<sup>2</sup>), pričom všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradia kupujúci (správne a bankové poplatky).*

Hlasovanie:

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**K Informácii o pridelení bytu nižšieho štandardu v bytovom dome Partizánka č. 152/24, Lovinobaňa**

**Uznesenie č. 24/2025**

**OZ Lovinobaňa**

**Berie na vedomie**

Informáciu o pridelení bytu nižšieho štandardu pre žiadateľa Jána Oláha Lovinobaňa. Nájomná zmluva bude uzatvorená s účinnosťou od 01.04.2025 na dobu určitú v trvaní troch mesiacov s možnosťou ďalšieho predĺženia

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**K Predloženiu Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov**

**Uznesenie č. 25/2025**

**OZ Lovinobaňa**

**Berie na vedomie:**

predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov č. 357/2004 Z. z. starostky obce Lovinobaňa Bc. Valachovej komisii zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2024 s povinnosťou predloženia do 30.04.2025, ktoré bude zverejnené na webovom sídle Obce Lovinobaňa

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného**  
**12.03.2025**

**K Návrhu na schválenie predsedu Komisie stavebného poriadku a starostlivosti o životné prostredie**

**Uznesenie č. 26/2025**

OZ Lovinobaňa

**Schvaľuje:**

poslanca OZ Milana Albertiho za predsedu Komisie stavebného poriadku a životného prostredia s účinnosťou od 13.03.2025

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária Špaňhelová

proti: 0

zdržal sa: Milan Alberti

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**K Návrhu rozpočtového opatrenia č. 01/2025**

**Uznesenie č. 27/2025**

OZ Lovinobaňa

**Schvaľuje:**

V súlade s ods. 2 písmenom § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 týkajúceho sa Použitia rezervného fondu vytvoreného z prebytku minulých období, podľa zákona č. [365/2022 Z. z.](#), ktorým bola schválená novela zákona č. [583/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

- 1) Zapojenie do príjmovej časti rozpočtu – finančné operácie vo výške 6.269,-€ prevod z rezervného fondu
- 2) Použitie rezervného fondu KZ 46 (RF) nasledovne:
  - a) Na rozpočtovú položku 0810 710 Kapitálové výdavky vo výške 4.038,- € dofinancovanie závlahového systému na futbalovom štadióne
  - b) Na rozpočtovú položku 0810 710 Kapitálové výdavky vo výške 2.231,-€ obstaranie vodnej stavby

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A , Jozef KOŠIČIAR, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Jozef PUPALA, Mária ŠPAŇHELOVÁ

proti: 0

zdržal sa: 0

V Lovinobani 14.03.2025

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

**Súpis uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa, konaného  
12.03.2025**