



Zápisnica č. 08/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2024 o 16.00 hodine

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Správa o činnosti Obcej rady zo dňa 03.12.2024
4. Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lovinobaňa č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa
5. Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lovinobaňa č. 4/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lovinobaňa
6. Prerokovanie Stanoviska Hlavnej kontrolórky obce Lovinobaňa k Návrhu rozpočtu na rok 2025
7. Prerokovanie Návrhu rozpočtu na rok 2025
8. Prerokovanie Návrhu Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nebytového priestoru ambulancie všeobecného lekára v Dome služieb pre poskytovateľa zdravotnej služby Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o..
9. Prerokovanie Návrhu textov do Kroniky obce za rok 2023
10. Prerokovanie návrhu predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 31.03.2025
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku o výmere 21 m² na parcele C-KN 708/1 vo vlastníctve obce v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa. Žiadateľ Pavol Gabľas, tr. bytom B. Nemcovej 53/9, Lovinobaňa
12. Prerokovanie žiadosti A.M. Power s.r.o., Sklárska č. 508/10, Poltár o odkúpenie pozemkov na Továrenskej ulici C-KN p. č. 3454/139 o výmere 19m² z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami s hospodárením s majetkom obce Lovinobaňa Čl. 4, B, bod 11 výmera do 100 m² a pozemku C-KN p. č. 3454/138 o výmere 226 m² priamym predajom v zmysle predloženého Znaleckého posudku
13. Prerokovanie žiadosti Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichera, Dolný Karník 146, 038 02 Dolný Kalník o kúpu obecného majetku – pozemku C-KN 5045/16 o výmere 50m² za účelom využívania pozemku ako záhrada
14. Prerokovanie Dodatku č. 2024/1 k Zmluve o dielo 315/20/2000 zo dňa 01.05.2000 Mepos s.r.o., Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec
15. Schválenie uzatvorenia Zmluvy na dodávku elektrickej energie a plynu na rok 2025 na základe verejného obstarania
16. Schválenie cenových ponúk na nákup nábytku do Materskej školy Lovinobaňa
17. Schválenie návrhu Cenníka poplatkov za krátkodobý prenájom objektov v majetku obce Lovinobaňa schváleného uznesením OZ č. 16/2015 s účinnosťou od 01.01.2025
18. Prerokovanie správy audítora k účtovnej závierke za rok 2023
19. Rôzne
20. Záver



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 1)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce. Zároveň konštatovala, že podľa podpisov na prezenčnej listine sú prítomní všetci deväti poslanci a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Ako ďalej uviedla, kompletný materiál k prerokovaniu bol poslancom doručený emailom.

K programu Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 83/2024

OZ v Lovinobani

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 2)

K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení

Uznesenie č. 84/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Za overovateľov zápisnice poslancov: Milan ALBERTI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ
Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA
zdržal sa: 0

K bodu 3)

K správe o činnosti Obcej rady

Uznesenie č. 85/2024

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Obcej rady zo dňa 03.12.2024

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA
proti: 0 zdržal sa: 0



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 4)

Starostka obce predložila prítomným poslancom Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovinobaňa č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa. Obec Lovinobaňa na základe doručeného predpokladaného návrhu ceny za uloženie TKO na skládku odpadu v roku 2025, ktorej vlastníkom je spoločnosť Brantner s.r.o. prepočítala ceny miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa. Očakávaný nárast ceny za skládkovania TKO odhadnutý zberovou spoločnosťou bol cca 30%. Dňa 03.12.2024 spoločnosť Brantner, ktorá prevádzkuje skládku odpadov oznámila zberovej spoločnosti Mepos s.r.o. cenu 75,-€/t bez DPH, ktorá bude navýšená o poplatok za uloženie na skládku odpadu vo výške 18,-€/t. Cena za skládkovanie a likvidáciu TKO pre rok 2025 bude vo výške 110,-€/t vrátane DPH, čo predstavuje nárast o 22,42 % oproti roku 2024 a o uvedené percento bude navýšená cena miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa. Z pôvodnej ceny 0,04545 €/l na 0,05564 €/l. Ako ďalej uviedla, v Návrhu VZN č.3/2024 bola uvedená vyššia cena z dôvodu, že obec vychádzala z predpokladanej ceny skládkovania vo výške 130,-€/tona. Uvedený cenový návrh obec opravila pripomienkou č. 1 k VZN.

Starostka pozitívne zhodnotila zavedenie množstevného zberu odpadu v obci o čom svedčí zvýšená miera separácie odpadov, pokles ton za vývoz tuhého komunálneho odpadu a s tým súvisiaci pokles výdavkov za vývoz odpadu. Prehľad vývozu ton odpadu ako aj finančný náklad je uvedený v prehľade tabuľky č. 1,

Tabuľka č.1

| Rok | tony | Náklad (€) | Platba |
|------------|---------|----------------|-----------------|
| 2020 | 388 | 50.585 | 23,-€/os. |
| 2021 | 394 | 56.546 | 29,-€/os. |
| 2022 | 286 | 54.740 | 29,-€/os. |
| 2023 | 208 | 38.300 | 0,04545€/l/dom. |
| 2024 | cca 200 | 31.719 + 7.000 | 0,04545€/l/dom. |
| Návrh 2025 | | | 0,05564€/l/dom |

Zároveň konštatovala, že legislatívne zmeny týkajúce sa odpadov obec neovplyvní a musí pristúpiť k zvýšeniu ceny za liter množstevného odpadu.

Poplatok podľa nádob:

| | | |
|--------------------|------------------|---------|
| 110 l nádoba | 0,05564 € x110 l | 6,12 € |
| 120 l nádoba | 0,05564 € x120 l | 6,68 € |
| 240 l nádoba | 0,05564 € x240 l | 13,35 € |
| 1100 l nádoba | 0,05564 € x1100 | 61,21 € |



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Zároveň informovala, že zmysle platných právnych predpisov § 81 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola obciam uložená povinnosť zaviesť a vykonávať triedený zber komunálnych odpadov pre textil. V Programe odpadového hospodárstva sú SR na roky 2021-2025 sa počíta so zavedením triedeného zberu pre textilný odpad od 01.01.2025.

K Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovinobaňa č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa bola doručená jedna pripomienka a to Obcou Lovinobaňa, týkajúcej sa úpravy textu v § 22 sadzba poplatku prepočítaná podľa skutočnej ceny za uloženie a zneškodnenie odpadu na skládke na rok 2025 Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa vo prepočítaný vo výške 0,05564 €/l/dom pre občanov obce na rok 2025.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovinobaňa č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovinobaňa č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa

Uznesenie č. 86/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

- a) ***Pripomienku č. 1*** k Návrhu 3/2024 týkajúcej sa úpravy textu v § 22sadzba poplatku, ktorá je prílohou uznesenia

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

- b) ***Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovinobaňa č. 3/2024***, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa s účinnosťou od 01.01.2025, ktoré je prílohou uznesenia

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 5)

Starostka obce predložila prítomným poslancom Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN) Lovinobaňa č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lovinobaňa.

Starostka informovala prítomných poslancov, že obec Návrhom VZN č.4/2024 dopĺňa VZN č. 3/2021, kde sa mení v § 7 ods. 8 a ods. 10, mení sa § 8 ods. 7, dopĺňa sa § 19a (nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom) a mení sa § 20 (zber textilu) v súvislosti s povinnosťou zavedenia zberu textilného odpadu na území obce Lovinobaňa od 01.01.2025. Ako ďalej povedala zber textilu sa bude uskutočňovať min. 2 x ročne. O termíne zberu bude obec občanov informovať prostredníctvom miestneho rozhlasu, na webovej stránke obce ako aj na Úradnej tabuli v obci. Občania budú mať možnosť vytriediť textil, ktorý je vhodný na opätovné použitie a na textil, ktorý už nie je opätovne použiteľný (je poškodený, roztrhaný, znečistený). Označený odpad sa bude pred odovzdaním oprávnenej spoločnosti dočasne zbierať v priestoroch bývalej kotolne. Následne obec zabezpečí odvoz takto vytriedeného textilu.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lovinobaňa č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lovinobaňa.

Poslanec JUDr. Tkáč sa opýtal, či pripomienka bola overená v komisii na to zriadenej Starostka odpovedala, že obec nemá zriadenú komisiu pre pripomienky k VZN.

Poslanec JUDr. Tkáč poznamenal, že obec má zriadenú komisiu stavebnú a životného prostredia, na ktorých mala byť pripomienka prerokovaná.

Starostka odpovedala, že v zmysle zákona sa k pripomienkam VZN vyjadruje osobitná komisia, ktorá by bola na tento účel zriadená. Obec ako zostavovateľ VZN pripomienkovala Návrh VZN, ktoré vydala pripomienkou, ktorá hovorí o prepočte miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa podľa skutočnosti, ktorá bola písomne doručená zmluvnou spoločnosťou dňa 12.12.2024, nakoľko Návrh VZN vychádzal z predpokladanej ceny. Ďalej pripomienka k Návrhu VZN č. 4/2024 upravuje text § 19 ods. 4 poslednú vetu: *Rodinné domy zhodnocujú (kompostujú) biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností na vlastnom pozemku. Obec v obidvoch prípadoch vychádza zo zákonných ustanovení a z prepočtu ceny na základe skutočnosti a nie predpokladov. Zároveň sme sa na Obcej rade dohodli, že obec dá pripomienku k Návrhu VZN po doručení písomného oznámenia o skutočnej cene navýšenia nákladov za skládkovanie a likvidáciu TKO na skládke.*

K Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lovinobaňa č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lovinobaňa

Uznesenie č. 87/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- a) **Pripomienku č. 1** k Návrhu 4/2024 týkajúcu sa úpravy textu § 19 ods. 4 poslednej vety: „Rodinné domy zhodnocujú (kompostujú) biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností na vlastnom pozemku.“, ktoré je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

- b) **Všeobecne záväzného nariadenia obce Lovinobaňa č. 4/2024**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lovinobaňa, ktoré je prílohou uznesenia

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6)

Starostka obce predložila prítomným poslancom Návrh rozpočtu na rok 2025. Zároveň požiadala kontrolórku obce Lovinobaňa Ing. Alexandru Vranovú (ďalej kontrolórku obce) o predloženie Stanoviska k Návrhu rozpočtu na roky 2025 -2027.

Kontrolórka obce konštatovala, že v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2025 -2027.

Stanovisko bolo spracované na základe predloženého návrhu viacročného rozpočtu Obce Lovinobaňa na roky 2025 – 2027, ktorý bol vypracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z.z.“), ktorý je prekladaný na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Návrh rozpočtu vrátane finančných operácií je zostavený ako vyrovnaný a zároveň napĺňa aj ostatné zákonom stanovené podmienky v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z..

Pri spracovaní stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce na roky 2025 - 2027 z dvoch hľadísk:

zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z., zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z.z.“), ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh rozpočtu je spracovaný podľa § 9 ods.1 zákona č. 583/2004 Z. z. na:



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2025
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2026
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písm. b) – rok 2027

Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. súčasťou návrhu viacročného rozpočtu sú aj údaje podľa osobitného predpisu (zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, kde podľa Čl. 9 ods. 1 subjekty verejnej správy sú povinné zostavovať svoj rozpočet najmenej na tri rozpočtové roky, pričom súčasťou návrhu rozpočtu je aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027 je zostavený v rovnakom členení v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok. **Rozpočet obce na rok 2025 je záväzný**, rozpočty na roky 2026 a 2027 majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa budú upresňovať v ďalších rozpočtových rokoch.

Príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2026-2027 v zmysle § 9 ods.4 zákona č. 583/2004 Z. z. teda **nie sú záväzné**.

Navrhovaný viacročný rozpočet na roky 2026-2027 sa v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona č. 583/2004 Z. z. vnútorne člení na:

- a) **bežný rozpočet**, t. j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- b) **kapitálový rozpočet**, t. j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- c) **finančné operácie**.

Vo viacročnom rozpočte na roky 2025–2027 sú vyjadrené aj finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu v rámci financovania prenesených kompetencií štátu, finančné vzťahy k štátnym fondom a fondom EÚ. Súčasťou rozpočtu sú aj finančné vzťahy k rozpočtovej organizácii - Základnej škole Lovinobaňa, ktorá je na rozpočet obce napojená príjmami a výdavkami.

Súčasťou viacročného rozpočtu sú podľa § 9 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. aj údaje podľa osobitného predpisu (Čl. 9 ods. 1 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti), čo je v zhode s § 4 ods. 6 zákona č.523/2004 Z. z.

V súlade s § 4 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. súčasťou rozpočtu je aj schválený rozpočet verejnej správy na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu verejnej správy za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

V oblasti príjmov vychádza návrh rozpočtu z reálneho prepočtu objemu príjmov obce pri súčasne platných podmienkach, pričom zohľadňuje aj zverejnené prognózy výnosov dane z príjmov fyzických osôb a prihliada aj na očakávanú skutočnosť roku 2024.

V oblasti výdavkov je návrh rozpočtu zostavený ako programový a v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie. Zohľadňuje potreby obce pre plynulé zabezpečenie výkonu samosprávnych funkcií obce, originálnych, ako aj prenesených kompetencií štátu na obce.

V súlade s čl. 9 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti sú súčasťou návrhu rozpočtu aj údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva roky, teda rok 2022, 2023, schválený rozpočet na rok 2024, ako aj očakávaná skutočnosť roku 2024.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedená sumarizácia návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027:



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Rozpočet celkom:

v eurách

| Rozpočtové roky | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|------------------|-----------|-----------|
| Príjmy celkom | 2 954 175 | 2 478 307 | 2 478 307 |
| Výdavky celkom | 2 954 175 | 2 478 307 | 2 478 307 |
| Hospod.obce: prebytok/schodok vrátane fin. operácií | 0 | 0 | 0 |
| Hospod.obce: prebytok/schodok bez finanč. operácií | - 203 878 | 0 | 0 |

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že predkladaný návrh rozpočtu je zostavený ako **vyrovnaný**, čo je v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z..

Bežný rozpočet:

v eurách

| Rozpočtové roky | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Bežné príjmy | 2 367 720 | 2 409 585 | 2 409 585 |
| Bežné výdavky | 2 280 598 | 2 287 185 | 2 287 185 |
| Hospodárenie obce: prebytok/schodok rozpočtu | + 87 122 | + 122 400 | + 122 400 |

Údaje uvedené v prehľade dokazujú, že bežný rozpočet na rok 2025 je zostavený ako **prebytkový vo výške 87 122 €**.

V rokoch 2026 a 2027 je bežný rozpočet navrhovaný taktiež ako prebytkový a tento bude použitý na krytie kapitálových výdavkov a na splátku úveru.

Kapitálový rozpočet:

v eurách

| Rozpočtové roky | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Kapitálové príjmy | 316 455 | 2 600 | 2 600 |
| Kapitálové výdavky | 607 455 | 125 000 | 125 000 |
| Hospodárenie obce: prebytok/schodok rozpočtu | - 291 000 | - 122 400 | - 122 400 |

Zákon č. 583/2004 Z. z. konkrétne § 10, ods. 7 umožňuje kapitálový rozpočet zostaviť aj ako schodkový, ak tento schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.

V prípade Obce Lovinobaňa bude schodok kapitálového rozpočtu v objeme 291 000 € v roku 2025 finančne krytý príjmovými finančnými operáciami ako aj prebytkom bežného rozpočtu.

Z uvedeného je zrejmé, že kapitálový rozpočet spĺňa ustanovenia § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z..

Finančné operácie:

v eurách

| Rozpočtové roky | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|----------------|---------------|---------------|
| Príjmové finančné operácie | 270 000 | 66 122 | 66 122 |
| Výdavkové finančné operácie | 66 122 | 66 122 | 66 122 |
| Hospodárenie obce: prebytok/schodok rozpočtu | + 203 878 | 0,00 | 0,00 |



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Kontrolórka obce konštatuje, že návrh rozpočtu obce na roky 2025 – 2027 spĺňa ustanovenia § 9 a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z..

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh viacročného rozpočtu obce zverejnený spôsobom v obci obvyklým – na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke Obce Lovinobaňa a to od 29.11.2024 a obecné zastupiteľstvo ho

môže schváliť na rok 2025 ako záväzný a na roky 2026 a 2027 ako nezáväzný.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Stanovisku hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu na rok 2025

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Stanovisku Hlavnej kontrolórky obce Lovinobaňa k Návrhu rozpočtu na rok 2025

Uznesenie č. 88/2024

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie:

stanovisko hlavnej kontrolórky Ing. Vranovej k Návrhu rozpočtu na rok 2025, ktoré je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7)

Na základe predloženého Stanoviska kontrolórky obce starostka doplnila, že poslanci obdržali podrobný komentár k rozpočtu na rok 2025. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva je prítomná ekonómka obce Ing. Peťková, ktorej sa poslanci môžu opýtať na akúkoľvek položku z rozpočtu. Predložený Návrh rozpočtu na rok 2025 počíta s kapitálovými výdavkami, ktoré sú plánované:

- na opravu miestnych komunikácií v Uderinej a na Mierovej ul. vo výške 110.000,-€.
- Rekonštrukcia interiéru, kúrenia, kanalizácie a rozvodov vody a elektroinštalácie obecného úradu vo výške cca 150.000,-€
- Zavedenie kamerového systému v obci I. etapa (Štvrť 1. mája, Fučíkova, stred obce) výdavok vo výške 13.000,-€
- Opravy a revízie elektrickej energie v Dome služieb a Kultúrnom dome výdavok vo výške 30.000,-€
- Zároveň rozpočet zahŕňa výdavky na športové a kultúrne podujatia Základnej školy, šport a kultúru v obci ako aj v miestnej časti Uderiná v zmysle doručených žiadostí do 30.09.2024
- Získaná dotácia na realizáciu intenzifikácie ČOV vo výške 313.445,-€ bude v zmysle zmluvy potrebné v prvom rade vysúťažiť jednotlivé práce. Ukončenie projektu je potrebné realizovať do roku 2027.



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Poslanec PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. sa opýtal či sa položka pre šport týka len futbalistov, nakoľko je na nej dosť veľká či sa to týka len futbalistov.

Ing. Peťková, ekonómka obce odpovedala, že do rozpočtu zahrnula žiadosti, ktoré boli v zmysle platného VZN doručené do 30.09.2024

Poslanec JUDr. Tkáč poznamenal, aby bol komentár k rozpočtu k dispozícii na prerokovanie aj Obcej rade.

Ing. Vranová, kontrolórka obce odpovedala, že komentár bol spracovaný podrobne a k zasadnutiu OZ bol doručený včas. To, že nebol k dispozícii na rade je z dôvodu vyťaženia pani ekonómky, ktorá od júla do decembra popri svojej práci zastupovala úsek daní a poplatkov a bola maximálne vyťažená.

Poslanec PhDr. Pavel Mičianik PhD. M.A. povedal, že podpora športu z jeho strany nie je problém a očakáva ochotu športovcov prispievať k zveľďovaniu a obnove športového areálu. Dotácia je pre FKL vysoká a zo strany FKL môže byť kompenzovaná prácou na obnove tribúny. Tak ako v minulosti boli akcie „Z“, že sa urobí nejaká brigáda - práca na zveľadenie areálu.

p. Marcel Majkút odpovedal, že nie je problém urobiť stretnutie, brigádu. P. Majkút starší jeho otec pravidelne udržuje a prispieva prácou k obnove zázemia tribúny FŠ. FKL je vďačný za poskytnutú dotáciu, dosahuje veľmi dobré športové výsledky a tím reprezentuje obec. Dbá na to aby sa tvorila štruktúra FKL, aby do budúcnosti mal klub istých hráčov z Lovinobane a to bolo motívom vytvorenia dorasteneckého mužstva U19, aby domáci hráči mali príležitosť hrať a aby klub takto mohol ďalej pokračovať.

Poslanec p. Rafaj poznamenal, že FKL je ochotný pomáhať pri obnove. Areál FŠ tým, že boli urobené nevyhnutné práce vyzerá veľmi dobre oproti predchádzajúcim rokom. Je v stave kedy už ani delegáti z Banskej Bystrice nemajú výhrady. Urobilo sa veľa a všetci si to vážia.

Poslanec JUDr. Tkáč nesúhlasí s poslancom PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A aby sa klub podieľal na obnove športoviska. Ďalej poznamenal, aby čiastka na šport bola umožnená čerpať všeobecne na šport a nie len na futbal.

Ekonómka obce, Ing. Peťková poznamenala, že v zmysle platného VZN 2/2023 ktoré hovorí o tom, že do 30.09. príslušného roka je potrebné aby sa predkladali žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na nasledujúci rok. Doručené žiadosti sa do rozpočtu zapracujú len vtedy, keď všetky ostatné dôležité položky (energie, mzdy, úvery,) sú v rozpočte zapracované. V prípade, že v rozpočte sú financie aj na žiadosti k dotáciám ktoré boli doručené, budú do rozpočtu zapracované. Na položku šport v rozpočte boli doručené v lehote v zmysle platného VZN 2/2023 len FKL.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrhu rozpočtu na rok 2025.

Starostka požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovanie Návrhu rozpočtu na rok 2025

Uznesenie č. 89/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

| a) Rozpočet na rok 2025 ako vyrovnaný: | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Bežné príjmy | 2 367 720,00 | 2 409 585,00 | 2 409 585,00 |
| Bežné výdavky | 2 280 598,00 | 2 287 185,00 | 2 287 185,00 |
| Bežný rozpočet | 87 122,00 | 122 400,00 | 122 400,00 |



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Kapitálové príjmy | 316 455,00 | 2 600,00 | 2 600,00 |
| Kapitálové výdavky | 607 455,00 | 125 000,00 | 125 000,00 |
| Kapitálový rozpočet | -291 000,00 | -122 400,00 | -122 400,00 |
| Rozpočet prebytok+/schodok- | -203 878,00 | 0,00 | 0,00 |
| Schodok rozpočtu je pokrytý prebytkom FO: | | | |
| Finančné operácie - príjmy | 270 000,00 | 66 122,00 | 66 122,00 |
| Finančné operácie - výdavky | 66 122,00 | -66 122,00 | -66 122,00 |
| FO rozpočet prebytok | 203 878,00 | 0,00 | 0,00 |

b) berie na vedomie
viacročný rozpočet na roky 2025 - 2027

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: JUDr. Ľubomír TKÁČ

K bodu 8)

Starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie Návrh Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nebytového priestoru ambulancie všeobecného lekára v Dome služieb pre poskytovateľa zdravotnej služby Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o..

Ako ďalej povedala, nebytové priestory ambulancie sú pripravené. Dňa 13.12.2024 boli do ambulancie osadené atypické dvere do soc. zariadení pre imobilných pacientov ako aj do ordinácie lekárky. Na dodanie dverí obec čakala 2 mesiace z dôvodu, že osadené dvere musia spĺňať normy pre imobilných pacientov a preto ich výroba trvala dlhšie. Zároveň informovala, že obec po podpise Nájomnej zmluvy požiada Regionálny ústav verejného zdravotníctva o súhlas k prevádzkovaniu ambulancie všeobecného lekára a prevádzku chce otvoriť pre občanov v prvých mesiacoch roka 2025 po získaní všetkých povolení.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrhu Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nebytového priestoru ambulancie všeobecného lekára v Dome služieb pre poskytovateľa zdravotnej služby Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Návrhu Nájomnej zmluvy, ktorá sa uzatvára za účelom prenájmu nebytového priestoru ambulancie všeobecného lekára v Dome služieb pre poskytovateľa zdravotnej služby Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o.v zmysle schváleného zámeru prenájmu nebytového priestoru

Uznesenie č. 90/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou uznesenia, za účelom prenájmu nebytového priestoru ambulancie všeobecného lekára v Dome služieb pre poskytovateľa zdravotnej služby



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o. s účinnosťou od 01.01.2025 za cenu prenájmu 1,50/m²/mesiac + energie v zmysle schváleného zámeru prenájmu nebytového priestoru.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A, JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9)

Starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie Návrhy textov do kroniky obce za rok 2023. Ako ďalej uviedla, kronikárka zadokumentovala písomne ako aj fotograficky všetky dôležité udalosti roku 2023.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Návrhu textov do kroniky obce za rok 2023 Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovanie Návrhu textov do Kroniky obce za rok 2023

Uznesenie č. 91/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Návrh textov na uverejnenie do obecnej kroniky za rok 2023, ktoré sú prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A, JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 10)

Starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie Žiadosť o predĺženie platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 31.03.2025, na základe písomného požiadania spoločnosti CPK – Regionálna rozvojová agentúra Poltár z dôvodu výpadku personálnych kapacít a časovej potreby pri procese schvaľovania dokumentu. Zároveň spoločnosť priložila návrh Dodatku k Zmluve o dielo č. 2/2024 týkajúci sa predĺženie lehoty na odovzdanie dokumentov. Schválenia predĺženia platnosti existujúceho dokumentu nebude mať vplyv na ďalšie možnosti uchádzania sa a čerpania pomoci z verejných zdrojov.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k Žiadosti spoločnosti CPK – Regionálna rozvojová agentúra Poltár o predĺženie platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 31.03.2025 ako aj k Návrhu Dodatku k Zmluve o dielo č. 2/2024.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Návrhu predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 31.03.2025

Uznesenie č. 92/2024



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

predĺženia platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do 31.03.2025
Dodatok k Zmluve o dielo č. 2/2024 – doba vykonania diela do 31.03.2025, ktorý je prílohou
uznesenia

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava
ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11)

Starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku o výmere 21 m² na parcele C-KN č. 708/1 v k.ú. Lovinobaňa vo vlastníctve obce v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa od žiadateľa Pavla Gabľasa, B. Nemcovej 53/9, Lovinobaňa.

Ako ďalej uviedla jedná sa o pozemok v radovej zástavbe garáži, ktorý bude na tento účel využívať. Starostka informovala prítomných poslancov, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa pokiaľ sa jedná o predaj majetku v zmysle osobitného zreteľa v tomto prípade je to malý výmera do 100 m² a pokiaľ nie je k dispozícii Znalecký posudok cena sa určuje na základe určenia trhovej hodnoty predaja nehnuteľnosti v danej lokalite realitnou kanceláriou. Vzhľadom k uvedenému požiadala Realitnú kanceláriu Promax reality s.r.o. Lučenec o stanovenie trhovej hodnoty predaja nehnuteľnosti v danej lokalite. Realitná kancelária stanovila, podľa ich skúseností so sprostredkovaním predaja z podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu, odhaduje výšku predaja v katastri obce Lovinobaňa na pozemku C KN parcelné číslo 708/1 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 8629 m². Jedná sa o parcelu pod radovou garážou o rozlohe cca 20 m² až 25m² cenu odhadujú na 12,50 €/ m² až 15,00 €/m².

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa či je zámerom obce odpredať pozemok podľa žiadosti o odkúpenie pozemku o výmere 21 m² na parcele C-KN 708/1 vo vlastníctve obce v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, ktorú predložil Pavol Gabľas, B.Nemcovej 53/9, Lovinobaňa.

Prítomní poslanci sa zhodli na zámere odpredať pozemok o výmere 21 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Lovinobaňa na parcele C-KN 708/1 vo vlastníctve obce v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa za cenu 13,-€/m² ktorú predložil Pavol Gabľas, B.Nemcovej 53/9, Lovinobaňa za účelom legalizácie stavby garáže, ktorá sa na uvedenom pozemku nachádza.

Starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K žiadosti o odkúpenie pozemku o výmere 21 m² na parcele C-KN 708/1 vo vlastníctve obce v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa. Žiadateľ Pavol Gabľas, B. Nemcovej 53/9, Lovinobaňa

Uznesenie č. 93/2024



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

zámer predat'

Pozemok – novo zameraný pozemok o výmere 21 m² zameraný z parcely C-KN 708/1, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Lovinobaňa, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Reality trading, spol. s.r.o. č. 360499505-154/2024 zo dňa 22. 10. 2024, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-614/2024 v zmysle § 9 a odst. 15 malá výmera pozemku (21m²) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa za cenu 13,-€/m² pre žiadateľa Pavla Gabľasa, B.Nemcovej 53/9, Lovinobaňa. Na pozemku je postavená garáž žiadateľa, ktorá nie je evidovaná v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A, JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12)

Starostka informovala prítomných poslancov OZ, že na základe prijatého uznesenia OZ č. 73/2024 zo dňa 16.10.2024, ktorým bola odročená žiadosť o odkúpenie pozemku na Továrenskej ulici žiadateľom A.M. Power s.r.o. Sklárska 508/10 Poltár do zistenia ceny prenájmu resp. predaja pozemku, nakoľko znalecký posudok, ktorý so žiadosťou predložila spoločnosť A.M. Power s.r.o. znaleckú cenu obecného pozemku neobsahoval. Zároveň bola spoločnosť A.M. Power s.r.o. písomne upovedomená, že Obecné zastupiteľstvo zvažuje prenájom pozemku nachádzajúceho sa na parcele CKN p.č. 3454 o výmere 226 m². Spoločnosť A.M. Power s.r.o., Sklárska 508/10, 987 01 Poltár opätovne predložila žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

- a) Pozemok o výmere 19m² na parcele 3454/139 pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Lovinobaňa na ulici Továrenská 275/2, Lovinobaňa z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 11 (výmera do 100m²). Nehnutelnosť – skladové priestory, ktoré stoja na uvedenom pozemku sú vo výlučnom vlastníctve.
- b) Priamym predajom pozemok CKN p. č. 3454 o výmere 226 m² Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Lovinobaňa na ulici Továrenská 275/2, Lovinobaňa.

Zároveň spoločnosť A.M. Power s.r.o., Sklárska 508/10, 987 01 Poltár predložila nový znalecký posudok zo dňa 29.10.2024, v ktorom je stanovená všeobecná hodnota vo výške 6,52 €/1m² celkom 1.473,52 €

Starostka zároveň poznamenala, že v roku 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 66/2020 predaj uvedeného pozemku pre vtedajších vlastníkov stavby (Sarvašovcov)



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



z dôvodu zabezpečenia riadneho užívania stavby nevyhnutné, pretože ich poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s dvorom a s touto stavbou. Sarvašovci, ktorí v tom čase mali v nehnuteľnosti zriadenú prevádzku predaja strešnej krytiny však odkúpenie v čase pandémie Covidu 19 nezrealizovali a nehnuteľnosť – stavbu ďalej predali spoločnosti A.M. Power Poltár.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa či je zámerom obce odpredať pozemok:

- a) o výmere 19 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Lovinobaňa na parcele 3454/139 dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 11 (výmera do 100m²). Nehnuteľnosť – skladové priestory, ktoré stoja na uvedenom pozemku sú vo výlučnom vlastníctve.
- b) Priamym predajom pozemok CKN p. č. 3454 o výmere 226 m². Prítomní poslanci sa zhodli na zámere odpredať pozemky v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Továrenská 275/2 o výmere o výmere 19 m² na parcele 3454/139 ako aj pozemok o výmere 226 m² Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Továrenská 275/2 Lovinobaňa podľa žiadosti A.M. Power s.r.o. Sklárska 508/10 Poltár.

Starostka požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K žiadosti A.M. Power s.r.o., Sklárska č. 508/10, Poltár o odkúpenie pozemkov na Továrenskej ulici C-KN p. č. 3454/139 o výmere 19 m² z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami s hospodárením s majetkom obce Lovinobaňa Čl. 4, B, bod 11 výmera do 100 m² a pozemku C-KN p. č. 3454/138 o výmere 226 m² priamym predajom v zmysle predloženého Znaleckého posudku

Uznesenie č. 94/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer predat' obecné pozemky

- a) **Pozemok C-KN p. č. 3454/139** o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa **z dôvodu osobitného zreteľa** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 11 (výmera do 100m²), a tiež pretože *Nehnuteľnosť – skladové priestory, ktoré stoja na uvedenom pozemku sú vo výlučnom vlastníctve budúceho nadobúdateľa - spoločnosti A.M. Power s.r.o., Sklárska č. 508/10, Poltár.* Predajná cena pozemkov v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Továrenská 275/2 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626 bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov ulici Továrenská 275/2, ktorá vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec v rozmedzí 20 až 25,-€/m². Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí odsúhlasilo **predajnú cenu pozemku vo výške 22,50-€/m², cena celkom 427,50 €.** Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



pozemky na Továrenskej ulici sú pre vlastníkov stavby z dôvodu zabezpečenia riadneho užívania stavby nevyhnutné, pretože ich poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s dvorom a s touto stavbou.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

- b) **Pozemok CKN p. č. 3454/138** o výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa **priamym predajom** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 5, písm. C) (hodnota do 40 000 Eur). Predajná cena pozemku bola stanovená v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 29.10.2024 znalom Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, Lučenec, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku registra C-KN parc. č. 3454/139 k.ú. a obec Lovinobaňa na účel zmeny vlastníckych práv. v stanovenej cene 6,52 €/m² **cena celkom 1.473,52 €**. Zároveň sa určuje lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov v trvaní 30 dní a táto lehota plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13)

Starostka predložila prítomným poslancom OZ žiadosť Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichear, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník o kúpu obecného majetku – pozemku C KN 5045/19 o výmere 50 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Lovinobaňa za účelom využívania pozemku ako záhrada.

Starostka k žiadosti uviedla, že sa jedná o pozemok pri záhrade, ktorú vlastníci rodinného domu užívajú ako záhradu a zároveň majú záujem zosúladiť právny stav so skutočnosťou. Starostka informovala prítomných poslancov, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa pokiaľ sa jedná o predaj majetku v zmysle osobitného zreteľa v tomto prípade je to malá výmera do 100 m² a pokiaľ nie je k dispozícii Znalecký posudok cena sa určuje na základe určenia trhovej hodnoty predaja nehnuteľnosti v danej lokalite realitnou kanceláriou. Realitná kancelária Promax reality s.r.o. Lučenec stanovila podľa ich skúseností so sprostredkovaním predaja z podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu odhaduje výšku predaja na pozemku C KN parcelné číslo 5046/16 ako zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 50 m² za cenu od 18 € až 22,-€/m².



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa či je zámerom obce odpredať pozemok o výmere 50 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Lovinobaňa na parcele C KN 5045/19 za účelom využívania pozemku ako záhrada podľa žiadosti Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichera, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník.

Prítomní poslanci sa zhodli na zámere odpredať pozemok o výmere 50 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Lovinobaňa na parcele C KN 5045/19 za účelom využívania pozemku ako záhrada podľa žiadosti Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichera, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník

Starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Žiadosti Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichera, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník o kúpu obecného majetku – pozemku C-KN 5045/16 o výmere 50m² za účelom využívania pozemku ako záhrada

Uznesenie č. 95/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zámer predat' obecný pozemok

Pozemok o výmere 50 m², parcela C KN 5045/16, Zastavaná plocha a nádvorie , vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce **z dôvodu osobitného zreteľa** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 11 (výmera do 100m²) pre žiadateľov Mgr. Michala Melichera, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Petra Melichera, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník.

Predajná cena pozemku bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov na ulici Komenského pre pozemok C KN 5045/16 vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626. Predajná cena vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec v rozmedzí 18 až 22,-€/m². Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2024 odsúhlasilo predajnú cenu pozemku vo výške 18,-€/m².

Stanovená predajná cena celkom: **900,-€.**

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 14)

Starostka preložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie Dodatok č. 2024/1 k Zmluve o dielo 315/20/2000 zo dňa 01.05.2000 Mepos s.r.o., Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec. Ako ďalej povedala Dodatok pojednáva o navýšení ceny za skládkovanie a zneškodnenie TKO na



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



skládke odpadov, ktorú prevádzkuje spoločnosť Brantner s.r.o. Z dôvodu uvedeného zvýšenia je obec Lovinobaňa nútená zvýšiť cenu poplatkov za TKO na rok 2025 v zmysle prijatého VZN č. 03/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovinobaňa

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženému Návrhu Dodatku č. 2024/1 k Zmluve o dielo 315/20/200 zo dňa 01.05.2000 Mepos s.r.o., Filákovská cesta, 984 01 Lučenec.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Dodatku č. 2024/1 k Zmluve o dielo 315/20/2000 zo dňa 01.05.2000 Mepos s.r.o., Filákovská cesta, 984 01 Lučenec

Uznesenie č. 96/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 2024/1 k Zmluve o dielo 315/20/2000 zo dňa 01.05.2000 z dôvodu navýšenia cien spojených so zneškodnením komunálnych odpadov, úprave komunálnych odpadov na skládke a zberu textilného odpadu a úpravou cien skládkovania TKO vlastníkom skládky Brantner s.r.o. Lučenec s účinnosťou od 01.01.2025, ktorý je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 15)

Starostka informovala prítomných poslancov OZ, že obec Lovinobaňa vykonala verejné obstarávanie na dodávku energií plynu a elektrickej energie na rok 2025. Obec požiadala o predloženie cenovej ponuky piatich dodávateľov energií. Cenové ponuky na rok 2025 predložili dvaja uchádzači. Víťazným uchádzačom na dodanie elektrickej energie a plynu na rok 2025 sa stala spoločnosť Magna Energia a.s., Nitrianska 18/7555, 921 01 Piešťany, IČO: 35 743 656, s ktorou Obec Lovinobaňa v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní uzatvorí Zmluvu o dodávke plynu a Zmluvu o dodávke elektrickej energie.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženým informáciám a uzatvoreniu Zmlúv o dodávke elektrickej energie a plynu na základe vyhláseného verejného obstarávania.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K schválenie uzatvorenia Zmluvy na dodávku elektrickej energie a plynu na rok 2025 na základe verejného obstarania

Uznesenie č. 97/2024

OZ Lovinobaňa



O B E C L O V I N O B A Ň A

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Schvaľuje:

- a) Uzatvorenie Zmluvy o dodávke plynu na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 v sume 17.891,62 € bez DPH a celkovej ceny 22.006,69 € vrátane DPH s vysúťaženým dodávateľom plynu spoločnosťou Magna Energia a.s., Nitrianska 18/7555, 921 01 Piešťany, IČO: 35 743 656 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- b) Uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektrickej energie na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 v sume 21.076,11 bez DPH a 25.080,57 vrátane DPH s vysúťaženým dodávateľom elektrickej energie spoločnosťou Magna Energia a.s. Nitrianska 18/7555, 921 01 Piešťany IČO: 35 743 656 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 16)

Starostka predložila prítomným poslancom na prerokovanie cenové ponuky spoločnosti Nomiland s.r.o. Košice na dodanie nábytkových zostáv do materskej školy v celkovej sume vo výške 4 905 €. Ako ďalej uviedla tým, že obec zriadila v Materskej škole štvrtú triedu Ministerstvo školstva, výskumu, rozvoja a mládeže SR poskytlo obci dotáciu vo výške 5 000 € na je vybavenie. Z uvedených prostriedkov bude hrađený nákup nábytku.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženým informáciám a schváleniu cenových ponúk pre spoločnosť Nomiland s.r.o. Košice na nákup nábytkových zostáv v celkovej hodnote 4 905 €.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K schválenie cenových ponúk na nákup nábytku do Materskej školy Lovinobaňa

Uznesenie č. 98/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Zakúpenie nábytku do tried Materskej školy od spoločnosti Nomiland s.r.o. Košice v celkovej cene 4 905 € z finančných prostriedkov poskytnutej dotácie Ministerstvo školstva, výskumu, rozvoja a mládeže SR.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



K bodu 17)

Starostka predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie Návrh úpravy Cenníka poplatkov za krátkodobý prenájom objektov v majetku obce Lovinobaňa schváleného uznesením OZ č. 16/2015. Ako ďalej uviedla k zvýšeniu cien pristúpila obec z dôvodu, že Cenník prenájomov bol schvaľovaný v roku 2015. Od uvedeného obdobia niekoľko násobne sa zvýšili ceny plynu na vykurovanie, ceny vodného a stočného ako aj ceny elektrickej energie. V prípade keď je prenajatá veľká sála pre 80 až 100 ľudí, tak cena prenájmu nezahŕňa ani len náklad na vykurovanie v zimnom období. Zároveň vzniká problém pri prenájme kuchynky z dôvodu, že riad ktorý je k dispozícii je už značne poškodený a nikto nenesie žiadnu zodpovednosť, lebo každý má objednaný catering, kde spoločnosť poskytuje kompletný jedáľenský servis vrátane tanierov, pohárov, príborov. Z uvedeného dôvodu navrhuje osobitné účtovanie prenájmu kuchynky (niekde sa catering musí zložiť a pripraviť jedlo ako aj umyť riad) a osobitne bude prenájom servisu (taniere, poháre, príbor) podľa potreby nájomcov. Ak nájomca jedáľenský servis nepotrebuje kuchynská linka bude uzamknutá.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženému Návrhu úpravy Cenníka za krátkodobý prenájom objektov v majetku obce Lovinobaňa schváleného uznesením OZ č. 16/2015 s účinnosťou od 01.01.2025.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Návrhu Cenníka poplatkov za krátkodobý prenájom objektov v majetku obce Lovinobaňa s účinnosťou od 01.01.2025

Uznesenie č. 99/2024

OZ Lovinobaňa

Schvaľuje:

Cenník poplatkov za krátkodobý prenájom objektov v majetku obce Lovinobaňa s účinnosťou od 01.01.2025, ktorý je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK, JUDr. Ľubomír TKÁČ, PhD. M.A, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 18)

Starostka predložila prítomným poslancom OZ na prerokovanie Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke 31.12.2023 ako aj ku konsolidovanej závierke k 31.12.2023 pre Obec Lovinobaňa. Ako ďalej uviedla zodpovednosť audítora je zistenie a overenie či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávne a chyby. Súčasťou auditu je overenie dodržiavania povinnosti obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítovi toto overenie urobiť.

Audítor vo svojej Správe konštatuje, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú správu v znení neskorších predpisov obec Lovinobaňa konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženej Správe u nezávislého audítora k účtovnej závierke 31.12.2023 ako aj ku konsolidovanej závierke k 31.12.2023 pre Obec Lovinobaňa.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K Prerokovaniu správy audítora k účtovnej závierke za rok 2023

Uznesenie č. 100/2024

OZ Lovinobaňa

Berie na vedomie

- a) Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke 31.12.2023 pre Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, ktorá je prílohou uznesenia.
- b) Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke 31.12.2023 pre Obec Lovinobaňa, SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, ktorá je prílohou uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 19)

- Starostka prítomných poslancov OZ informovala, že Obecná rada v súvislosti so žiadosťou rodiny Melicherovcov s nevysporiadanými pozemkami na Komenského ul. odporučila osloviť vlastníkov pozemkov, ktorí ešte nemajú právne zosúladené pozemky od obce, aby predložili doklady preukazujúce skutkové užívanie pozemkov.
- JUDr. Tkáč sa opýtal či má obec pripravený rozpočtový harmonogram Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Lovinobaňa.
- Starostka odpovedala, že Zásady sú z roku 2009 a je potrebná ich aktualizácia, nakoľko niektoré predpisy sú už neplatné.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k predloženému doporučeniu Obecnej rady k užívaniu pozemkov na Komenského ulici.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady, požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

K zosúladeniu evidencie pozemkov vlastníkov rodinných domov na Komenského ulici v Lovinobani

Uznesenie č. 101/2024

OZ Lovinobaňa

Doporučuje:

Vyzvať vlastníkov nehnuteľností na Komenského ulici v Lovinobani na predloženie dokladov preukazujúcich skutkové užívanie obecných pozemkov (kúpna zmluva, geometrický plán).



OBEC LOVINOBAŇA

SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, IČO: 00 316 172



Hlasovanie:

za: Ján BALÁŽ, PhDr. Pavel MIČIANIK PhD. M.A., JUDr. Ľubomír TKÁČ, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Matej RAFAJ, Jozef KOŠIČIAR, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa: 0

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva Lovinobaňa.

Ján Baláž, zástupca starostky obce

Zápisnicu overili:

Overil:

Milan ALBERTI

.....

PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ

V Lovinobani dňa 30.12.2024

.....