



**Zápisnica č. 03/2024**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.04.2024 o 17.00 hodine**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení
3. Správa o činnosti Obcej rady
4. Prerokovanie Návrhu začatia obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie
5. Prerokovanie cenovej ponuky spoločnosti Manager na dodávku a montáž dopravných značiek na ulici ulici L.Svobodu, Mierova, J.Kráľa
6. Prerokovanie Dodatku č. 01/2024 o odovzdaní a prevzatí majetku obce – odovzdanie IKT učebne z Projektu „v Modernej škole vzdelanie pre každého“
7. Prerokovanie Návrhu Zmluvy o dielo uzatvorenej v zmysle § 536 a 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka na dodanie PD pre rekonštrukciu nebytového priestoru bývalej prevádzky Obuv – textil nachádzajúcej sa v Dome Služieb na ambulanciu všeobecného lekára
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu 1)**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a ďalej viedla Bc. Andrea Valachová, starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku a občanov obce. Zároveň konštatovala, že podľa podpisov na prezenčnej listine sú prítomní šiesti poslanci z deviatich a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Ako ďalej uviedla, kompletné materiály k jednotlivým bodom prerokovania boli poslancom doručené emailom.

**K programu Obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 35/2024**

OZ v Lovinobani

**Schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ

**Hlasovanie:**

za:: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI

proti: 0

zdržal sa: 0



**K bodu 2)**

**K schváleniu overovateľov zápisnice a návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení**

**Uznesenie č. 36/2024**

OZ Lovinobaňa

**Schvaľuje:**

Za overovateľov zápisnice poslancov: Ján ROŽŇAI, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ

Za členov návrhovej komisie – zostavovateľov uznesení: PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., Milan ALBERTI

**Hlasovanie:**

za: : Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI,

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 3)**

**K správe o činnosti Obcej rady**

**Uznesenie č. 37/2024**

OZ Lovinobaňa

**Berie na vedomie:**

Správu o činnosti Obcej rady konanej dňa 24.04.2024

**Hlasovanie:**

za: : Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 4)**

Starostka informovala, že od 01.04.2024 nadobudla účinnosť vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách (ďalej len „vyhláška“), ktorá ustanovila územnotechnické požiadavky na výstavbu pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Predmetnou vyhláškou sa ustanovujú všeobecné požiadavky ako aj priestorové usporiadanie územia.

Všeobecnými požiadavkami sú:

- a) dodržiavanie požiadaviek a obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a regulatívov pre rozvoj územia podľa záväznej časti územného plánu a požiadaviek ustanovených v tejto vyhláške,
- b) určenie účelného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré zabezpečí súlad verejných a súkromných záujmov rozvoja územia pri zachovaní hodnôt územia, jeho priestorovo-funkčných celkov alebo jeho častí a pozemkov,



- c) určenie podmienok usporiadania, pri ktorom nedochádza k zhoršeniu kvality a hodnoty územia, jednotlivých druhov funkčného využívania územia,
- d) určenie prípustného spôsobu funkčného využívania územia a intenzity využívania územia,
- e) určenie zodpovedajúcej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,
- f) určenie ochranného pásma, bezpečnostného pásma alebo ochranného územia, v ktorých sa zakazuje činnosť alebo obmedzuje činnosť, ktorá by mohla obmedziť funkcie, pre ktoré bolo ochranné pásmo, bezpečnostné pásmo alebo ochranné územie vymedzené, alebo ohroziť zdravie obyvateľstva,
- g) určenie bezbariérovej prístupnosti verejných priestorov a funkčných území a ich vzájomného bezbariérového prepojenia dopravnou infraštruktúrou alebo
- h) určenie zodpovedajúcej zelenej infraštruktúry a krajinnej infraštruktúry v území, ktorá zabezpečuje adaptačné a mitigačné (zmierňujúce) opatrenia v súvislosti s klimatickou krízou.

Požiadavky na priestorové usporiadanie územia:

1. Pri usporiadaní územia sa zachováva a vytvára súlad medzi stavbami a voľnými priestormi na účel tvorby urbanistickej štruktúry s uplatnením zásad priestorovej kompozície so zreteľom na prírodné a kultúrnohistorické hodnoty existujúcich štruktúr.
2. Pri tvorbe urbanistickej štruktúry sa zabezpečuje:
  - zachovanie a vytváranie kompozičných prvkov v území,
  - zachovanie a navrhovanie priehľadov a výhľadov v území,
  - zachovanie a vytváranie panorámy a siluety obce,
  - zachovanie a rešpektovanie prvkov ekologickej stability,
  - vytváranie verejných priestorov,
  - prevetrávanie územia,
  - zadržiavanie zrážkových vôd v území,
  - vytváranie prepojených území zelenej infraštruktúry,
  - dostatočná miera priechodnosti územia,
  - prejazd vozidlami,
  - vedenie technickej infraštruktúry,
  - zachovanie a navrhovanie prvkov vegetácie a vegetačných plôch a vodných prvkov.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa [§ 39 ods. 1 písm. b\) zákona č. 200/2022 Z. z.](#) o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z. ustanovil s účinnosťou od 01.04.2024 vyhlášku č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie



územia, ktorá ustanovuje podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladoch, všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obec v zmysle § 11 zákona

- obstaráva, prerokúva a schvaľuje zadanie a návrh územného plánu obce, zadanie a návrh územného plánu zóny, návrh zmien a doplnkov územného plánu obce a územného plánu zóny a najmenej raz za štyri roky vypracúva správu o stave územného plánu obce a územného plánu zóny, na ktorej podklade vypracúva zadanie,
- obstaráva a zabezpečuje aktuálne územnoplánovacie podklady pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce a územného plánu zóny,
- sleduje aktuálnosť územného plánu obce a územného plánu zóny,
- ako dotknutý orgán územnej samosprávy sa vyjadruje k návrhu zadania a k návrhu záväznej časti Konceptie územného rozvoja regiónu vrátane jej zmien a doplnkov s k návrhu záväznej časti územného plánu obce, s ktorej katastrálnym územím susedí alebo ktorej návrh záväznej časti územného plánu obce má na ňu vplyv.
- zabezpečuje súlad územného plánu obce a územného plánu zóny s Konceptiou územného rozvoja regiónu,
- zabezpečuje zverejnenie a aktualizáciu schváleného územného plánu obce a schváleného územného plánu zóny,
- vydáva záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územného plánu obce, záväznou časťou územného plánu zóny a záväznou časťou územného plánu mikroregiónu, ak bol spracovaný,
- vydáva výpis zo záväznej časti príslušnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 12 zákona v listinnej podobe, ak tento nemožno získať z informačného systému,
- pri výkone činností podľa písmena a) spolupracuje s príslušným orgánom posudzovania vplyvov pri konaniach podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Záväzná časť územného plánu obce je záväzná pre rozhodovanie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe a na povoľovanie ostatných činností podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k uvedenému starostka obce predložila prítomným členom OR Návrh začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Lovinobaňa Zmeny a doplnky č. 4. Aktualizáciu je potrebné obstaráť z dôvodu, Územný plán obce Lovinobaňa (ďalej len „UPN“) z novembra 2005, ktorý nezodpovedá aktuálne platným potrebám, či už s ohľadom na požiadavky podľa platných právnych predpisov. Po obsahovej stránke UPN nevyhovuje pre potreby územného plánovania, nakoľko pre jednotlivé lokality funkčného využitia územia nemá zadané regulatívy, ktoré by pre ne záväzne určovali prípustné, obmedzujúce a zakázané činnosti funkčného využitia územia. V súvislosti s uvedeným starostka obce oslovila Ing. Bugára, ktorý pre obec spracoval územnoplánovaciu dokumentáciu o predloženie cenovej ponuky na jej aktualizovanie.

Cenová ponuka pojednáva je zložená z dvoch častí a to:

CP na obstaranie aktualizácie ÚP v hodnote 3.120,00 €



CP na spracovanie doplnkov č. 4 ÚZP v hodnote 2.640,00 €.

Zároveň starostka informovala, že Obec Lovinobaňa ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 6 zákona č. 200/2022 Z. z. v súlade s § 40 ods. 4 citovaného zákona podľa ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Zb. oznámi začatie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Obce Lovinobaňa Zmeny a doplnky č. 4 zverejní na úradnej tabuli ako i na webovej stránke oznámenie o začatí obstarávania aktualizácie Územnoplánovacej dokumentácie.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k uvedenému návrhu.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie požiadala poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

**K Prerokovaniu Návrhu začatia obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie**

**Uznesenie č. 38/2024**

OZ Lovinobaňa

**A. berie na vedomie**

- informáciu o potrebe aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 69/2024 Z. z. o územnoplánovacích požiadavkách, ktorá ustanovila územnoplánovacie požiadavky na výstavbu pri spracovaní územnoplánovacej podkladov
- predložené cenové ponuky od Ing. Bugára na obstaranie aktualizácie územného plánu obce v hodnote 3.120,-€ a spracovanie doplnkov č. 4 územného plánu obce v hodnote 2.640,00 €

**B. schvaľuje**

- zámer obstarania aktualizácie územného plánu obce zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce
- uzavretie zmluvného vzťahu s od Ing. Bugárom, ktorého predmetom bude aktualizácia územného plánu obce za odplatu 3.120,-€ a spracovanie doplnkov č. 4 územného plánu obce za odplatu 2.640,00 €

**C. žiada**

- starostu obce o zabezpečenie procesu aktualizácie územného plánu obce a obstarania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce

**Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, Ph.D. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI,

proti: 0



zdržal sa: 0

### **K bodu 5)**

Ďalej starostka obce informovala prítomných poslancov, že v zmysle schváleného Pasportu dopravného značenia ulíc požiadala spoločnosť Manager ako odborne spôsobilú osobu ktorá dokumentáciu spracovala o predloženie cenovej ponuky na umiestnenie dopravných značiek v rámci I. etapy dopravného značenia na uliciach L.Svobodu, Mierova, J.Kráľa. Celková cena predstavuje sumu 1.861,€ s DPH. Zároveň obec obstará dopravné zrkadlo, ktoré bude umiestnené na ulici Hôrna.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k uvedenému návrhu.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

### **K Prerokovaniu cenovej ponuky spoločnosti Manager na dodávku a montáž dopravných značiek na ulici ulici J.Svobodu, Mierova, J.Kráľa**

#### **Uznesenie č. 39/2024**

OZ Lovinobaňa

#### **Schvaľuje:**

Objednanie dopravných značiek u spoločnosti Manager v celkovej cene 1.861,20 € s tým, že montáž vykoná obec v spolupráci s členmi Obecnej rady.

#### **Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 6)**

Ďalej starostka obce predložila prítomným poslancom Návrh dodatku č. 01/2024 k protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce týkajúceho sa zverenia obstaraného majetku IKT učebne v súlade so Zmluvou č. IROP-Z-302021K329-222-13 prostredníctvom nenávratného finančného príspevku v rámci projektu v zmysle zverejnenej výzvy „V modernej škole vzdelávanie pre každého“ v hodnote 44.835,39 € do správy Základnej školy Lovinobaňa rozpočtovej organizácie obce Lovinobaňa.

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k uvedenému návrhu.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

### **K Prerokovaniu Dodatku č. 01/2024 o odovzdaní a prevzatí majetku obce – odovzdanie IKT učebne z Projektu „ v Modernej škole vzdelanie pre každého“**



### **Uznesenie č. 40/2024**

OZ Lovinobaňa

#### **Schvaľuje:**

Návrh Dodatku č. 01/2024 k protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce týkajúceho sa zverenia obstaraného majetku IKT učebne v rámci výzvy „V modernej škole vzdelávanie pre každého“ v hodnote 44.835,39 € do správy Základnej školy Lovinobaňa

#### **Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, Ph.D. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽNAI

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu 7)**

Starostka predložila cenové ponuky na obstaranie PD rekonštrukcie nebytových priestorov bývalej prevádzky Obuv-textil na ambulanciu všeobecného lekára. Najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložila spoločnosť a22 s.r.o Lučenec, kde architektonická časť predstavuje čiastku 1700,-€, a zároveň sú ocenené časti dokumentácie ktoré budú do PD dodávať oprávnené osoby – subdodávateľa. Jedná sa o ocenenie zdravotníctva 600,-€ elektroinštalácia 650,-€ protipožiarnej ochrany 200,-€. Cena PD spolu 3.150,-€

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie sa k uvedenému návrhu.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných poslancov nemal výhrady požiadala starostka poslancov o hlasovanie a prijatie uznesenia:

### **K Prerokovaniu Návrhu Zmluvy o dielo uzatvorenej v zmysle § 536 Obchodného zákonníka 513/1991 Z. z. na dodanie PD pre rekonštrukciu nebytového priestoru bývalej prevádzky Obuv – textil nachádzajúcej sa v Dome Služieb na ambulanciu všeobecného lekára**

#### **Uznesenie č. 41/2024**

OZ Lovinobaňa

#### **Schvaľuje**

Návrh Zmluvy o dielo uzatvorenej v zmysle § 536 Obchodného zákonníka 513/1991 Z. z. na dodanie PD pre rekonštrukciu nebytového priestoru bývalej prevádzky Obuv – textil nachádzajúcej sa v Dome Služieb na ambulanciu všeobecného lekára so zhotoviteľom spoločnosťou a22 s.r.o. Lučenec v celkovej hodnote 3.150,-€

#### **Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, Ph.D. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽNAI

proti: 0

zdržal sa: 0



### **K bodu 8)**

Starostka obce v súvislosti s uvedeným predložila rozpočtové opatrenie č. 01/2024 súvisiace s úhradouobstarania a vyhotovenia dokumentácie na rozsah zmien a doplnkov pre úpravu regulácie plôch priemyselnej a poľnohospodárskej výroby (aktualizácia územného plánu obce a jeho doplnkov).

### **K Návrhu rozpočtového opatrenia č. 01/2024**

#### **Uznesenie č. 42/2024**

OZ Lovinobaňa

#### **Schvaľuje:**

V súlade s ods. 2 písmenom § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024 týkajúceho sa Použitie rezervného fondu vytvoreného z prebytku minulých období, podľa zákona č. [365/2022 Z. z.](#), ktorým bola schválená novela zákona č. [583/2004 Z. z.](#) o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: zapojenie do príjmovej časti rozpočtu – finančné operácie vo výške 5780,00€ prevodom z rezervného fondu použitie rezervného fondu KZ 46 (RF) nasledovne:

na rozpočtovú položku 0111 710 Kapitálové výdavky vo výške 5780,00 – obstaranie a vyhotovenie dokumentácie na rozsah zmien a doplnkov pre úpravu regulácie plôch priemyselnej a poľnohospodárskej výroby (aktualizácia územného plánu obce a jeho doplnkov).

#### **Hlasovanie:**

za: Ján Baláž, PhDr. Pavel MIČIANIK, PhD. M.A., JUDr. Ľubomír Tkáč, PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, Milan ALBERTI, Ján ROŽŇAI, Bc. Jozef KOŠIČIAR, Matej RAFFAJ, Jozef PUPALA

proti: 0

zdržal sa:

- Starostka predložila žiadosť spoločnosti HANYX s.r.o. Novomestského 30, Lučenec o podpísanie zmluvy o vykonaní výkupu a zberu použitého kuchynského oleja. Starostka v nadväznosti na uvedenú žiadosť uviedla, že zber použitého kuchynského oleja vykonáva spoločnosť Mepos s.r.o. v rámci zberu separovaného odpadu, kedy obyvatelia môžu olej vyložiť v uzavretej nádobe
- PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ, poznamenala, že aj Základná škola vykonáva zber použitého kuchynského oleja
- **OZ nesúhlasí s uzatvorením zmluvy so spoločnosťou Hanyx**
- Starostka informovala, že oslovila p. Mužíka a objednala u neho dodávku a montáž uzatváracie detské pieskoviská, ktoré budú umiestnené v areáli materskej školy.
- **OZ berie predložené informácie na vedomie**
- Starostka ďalej informovala, že požiadala BBRSC ako aj Okresný úrad Lučenec o určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení umiestnenie regulačnej značky č. 270-10 Zákaz zastavenia na úseku za hranicou križovatky ( Y-lonová križovatka ul Štefánikova smer na Lučenec) so začiatkom umiestnenia na ulici J. Kráľa.
- **OZ berie predložené informácie na vedomie**
-





- Poslankyňa PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ pozvala prítomných na oslavy výročia oslobodenia obce v miestnej časti Uderiná spojených so stolnotenisorovým turnajom, ktorý sa bude konať dňa 08.05.2024 v Kultúrnom dome Uderiná
- **OZ berie predložené informácie na vedomie**
- Ing. Vladimír Orság, ul. Podhajska požiadal prítomných poslancov o prehodnotenie rozhodnutia nemožnosti umiestnenia spomaľovacieho prahu. Ako ďalej uviedol spomaľovač tam už umiestnený bol, ale na základe výzvy Dopravného inšpektorátu Lučenec musel byť zdemontovaný. Opýtal sa prečo nie je možné spomaľovací prah umiestniť  
JUDr. Tkáč odpovedal, že v zmysle V TP 023/2019 spomaľovací prah vytvorí na PK pomerne výraznú nerovnosť, môže sa použiť v odôvodnených prípadoch len:
  - na miestach so zvýšenou dopravnou nehodovosťou,
  - pred priechodom pre chodcov,
  - v obytnej alebo pešej zóne, v zóne s dopravným obmedzením,
  - pri vjazde na PK alebo na PK s odlišným dopravným režimom.Ing. Orság argumentoval, že na uvedenej ulici je zvýšený pohyb motorových vozidiel a bojí sa o bezpečnosť ľudí.
- Starostka poznamenala, že vyžiada stanovisko Dopravného inšpektorátu k možnosti umiestneniu spomaľovacieho prahu na ulici Podhajska
- **Poslanci OZ doporučujú, aby v prípade porušovania bezpečnostných predpisov Ing. Orság privolal hliadku PZ, ktorá je oprávnená riešiť dopravnú situáciu**

Ján Baláž, zástupca starostky obce

Zápisnicu overili:

Overil:

Ján Rožňai

.....

PharmDr. Stanislava ŠIMANOVÁ

.....

V Lovinobani dňa 07.05.2024