

A2.7 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A2.7-1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE

Z uvedenej chronológie vývoja obce vyplýva, že urbánna štruktúra

obce vznikla okolo roku 1500 n.l. kedy sa začal stavať pôvodný evanjelický kostol, ktorí tvorí dominantu obce a jeho centra. Výstavba sa začala realizovať okolo námestia, kedy sa začali prvé kroky uličnej zástavby s dlhými dvorami. Ďalej výstavba obce prechádzala štádiami výstavby, prestavby a dostavby. Súčasné obdobie zaznamenáva modernizačnú obnovu a novú výstavbu rodinných domov, občianskeho vybavenia, technického vybavenia s reštrukturalizáciou priemyselnej zóny a poľnohospodárskych dvorov, čím obec nadobúda kultúrno - historickú hodnotu.

Obec svojím zastavaným územím Lovinobane, Uderinej a priemyselno - športovej zóny tvorí súčasť krajinnej štruktúry v záujmovom území katastra. V štruktúre lesných plôch, poľnohospodárskej pôdy zaujíma významné postavenie. Z pôvodne poľnohospodárskeho osídlenia obec nadobúda priemyselno - poľnohospodársky charakter. Tejto skutočnosti je podriadená aj zástavba bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a výstavba vodohospodárskych a energetických sietí. K výstavbe sa využívajú dispomibilné plochy v jestvujúcom a navrhovanom území pre návrhové a výhľadové obdobie. V záujme vytvorenia optimálneho obytného prostredia jestvujúcou a novonavrhovanou zástavbou ÚPN OBCE zohľadňuje geografické, klimatické a hygienické podmienky územia, orientáciu ku svetovým stranám a konfiguračné danosti. Tieto faktory boli priaznivo využívané k urbanistickému zámeru tak, aby sa vytvoril ucelený urbanisticko - architektonický koncept zoskupenia obcí Lovinobaňa a Uderiná, ktoré sa stávajú integrálnou súčasťou okresného mesta Lučenec.

Urbanisticko - architektonická koncepcia obce je založená na viazanej štruktúre uličnej zástavby rodinných domov a bytových domov, ktorú dotvárajú zariadenia občianskeho vybavenia. Neodeliteľnou súčasťou obce je priemyselná zóna, ktorá je rozšírená o nové plochy pozdĺž Krivánskeho potoka miestnej lokality HUTA a KÔŠKY.

Významným koncepčno - kompozičným komponentom jestvujúcej zástavby je centrum obce s historickým pôdorysom zástavby. Kompozičné vyvrcholenie centra obce tvorí evanjelický kostol.

Nositel'om koncepčno - kompozičného riešenia pre výhľadové obdobie je koncepčno - kompozičná os tvorená zbernou komunikáciou triedy B3 vo smere Cinobaňa - Lovinobaňa - Ružiná mestotvorného charakteru. Na ňu naväzuje viazaná štruktúra zástavby územných zón J,K a L. Súčasťou tejto urbanistickej štruktúry mestského charakteru naväzuje aj územná zóna - I. - s náplňou športovo - rekreačného charakteru a

- CH. - s navrhnutou zástavbou rodinných domov a s príslušným občianskym vybavením

Vo formovaní priemyselného parku osobitné postavenie zastáva preložka Rýchlostnej cesty R2-E58, ktorá je smerovo vedená mimo zastavané územie obce ako štvorprúdová s mimoúrovňovým napojením na jestvujúcu R2-58. Jestvujúcu Rýchlostnú cestu R2-E58 ÚPN OBCE prekvalifikováva na zbernú komunikáciu triedy B1-I/50 regionálneho charakteru. Stáva sa kompozičnou osou zón priemyselného parku a územných zón D,E nakoľko stráca ochranné parametre rýchlostnej cesty, čím aj táto komunikácia nadobúda mestotvorný charakter.

ÚPN OBCE urbanistickú štruktúru zástavby Uderinej zakladá na viazanej štruktúre uličnej zástavby rodinných domov, v ktorej dominujúce postavenie zastáva evanjelický kostol s koncepčným vyvrcholením námestia. Rozvoj je orientovaný severným smerom tak, aby obec vo výhľadovom období sa stala súčasťou Lovinobane s urbanistickou štruktúrou zástavby.

Súčasťou urbanistického riešenia sú i komunikácie :

- hlavnej siete a
- základnej siete

Tým, že sa investične pripravuje preložka rýchlostnej cesty R2-E58 ÚPN OBCE prekvalifikováva cesty hlavnej siete na komunikácie triedy B3 a komunikáciu triedy B1.

Ich vedenie vo smere Cinobaňa - Lovinobaňa - Ružiná a vo smere Mýtňa - Lovinobaňa sa križuje v okružnej križovatke južne pod Lovinobaňou. V osídlení mikroregiónu cesta B1 nadobúda regionálny charakter s priaznivým napojením na preložku Rýchlostnej cesty R2-E58 v území obce Uderiná.

Na cesty hlavnej siete naväzujú :

- obslužné komunikácie triedy C2 spojovacie a
- obslužné komunikácie triedy C3 prístupové
- Kludové komunikácie triedy D1 a účelové komunikácie

Tieto komunikácie v urbanistickej štruktúre tvoria vedľajšie kompozičné osi, na ktoré je viazaná zástavba obce. Význam týchto kompozičných osí, ako i celého sídla podporuje architektonické stvárnenie jestvujúcej zástavby bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti či sa jedná o novú výstavbu alebo prestavbu jestvujúcej zástavby s výsledným efektom obnovy obce.

Areálové zariadenia majú vlastnú sieť obslužných komunikácií a spevnených plôch.

A2.7-2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY A ZELENE

Zastavané územie obce z hľadiska funkčných zón územia je reprezentované :

- obytnou zónou Lovinobane
- obytnou zónou Uderiná
- priemyselnou zónou a
- rozptýlenou obytnou zónou Dolné a Horné Fafáky

V urbanistickej štruktúre osídlenia tieto zóny z hľadiska organizácie územia tvoria integrálnu súčasť sídla Lovinobane.

A2.7-2.1 BÝVANIE

Rozvoj obce vyvoláva potreby bývania - pre návrhové obdobie 1. a 2. etapy a
- pre výhľadové obdobie

PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

NÁVRH ÚPN OBCE pre návrhové obdobie na zástavbu RODINNÝCH DOMOV využíva :

- plochy prelúk v územných lokalitách E1,E2,E6,G3,G4, G5,G6,H1,H2,H3, H4, H5,H6,M3,M4,M6 a M7
- voľné plochy v územných lokalitách E3,E7,H9,H10,CH1,CH2,CH3,CH4 a CH5

Na zástavbu BYTOVÝCH DOMOV využíva

- voľnú plochu v územnej lokalite F3.

Na zástavbu UBYTOVNÍ sa využíva - územná lokalita A2.

PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

NÁVRH ÚPN OBCE pre výhľadové obdobie na zástavbu RODINNÝCH DOMOV využíva :

- plochy prelúk v územnej lokalite M5 a P1
- voľné plochy v územných lokalitách E3,E7,L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8,M1, M2,M3 a M4

Na zástavbu BYTOVÝCH DOMOV využíva

- voľné plochy územných lokalít J1,J2,J3,K1,K2 a K3

A2.7-2.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť je riešená v rozsahu potrieb demografického vývoja :

PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

- na plochách územných lokalít F1,G8 a CH6,

PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

- na plochách územných lokalít D1,D2,J4,K4,
P1,R1,R2,R3 a R4

A2.7-2.3 REKREÁCIA A ŠPORT

Plochy pre šport a rekreáciu sú riešené v súlade s ekologickými požiadavkami kvalitného životného prostredia. Pre návrhové obdobie sa športový areál v jestvujúcom stave zachováva. Pre výhľadové obdobie sa navrhuje rozšíriť na celú územnú lokalitu B1. Vo výhľadovom období sa navrhuje športový areál budovať aj v územnej zóne I. Po jeho vybudovaní NÁVRH ÚPN OBCE uvažuje využiť plochy územnej lokality B1 na nezávadnú výrobu ako súčasť priemyselnej zóny. Športovo - rekreačnú funkciu obce zároveň saturuje rekreačná oblasť RUŽINÁ - DIVÍN.

A2.7-2.4 VÝROBA

Výroba je riešená na plochách záujmového a zastavaného územia obce pre návrhové a výhľadové obdobie.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA - podľa ÚPN OBCE

- sa zachováva na plochách územných lokalít A1,A2,B1 a F2

- Pre NÁVRHOVÉ OBDOBIE sa rieši na ploche územnej lokality C1 na ktorej sa mení funkcia poľnohospodárskeho - mechanizačného dvora na nezávadnú výrobu.

- Pre VÝHLADOVÉ OBDOBIE výroba je riešená na plochách územných lokalít B2 a B3 ako súčasť priemyselného parku.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - sa zachováva v územných lokalitách

C4 - s funkciou poľnohospodárskeho dvora zameraného na živočíšnu produkciu.

G2 - s funkciou skladového areálu poľnohospodárskeho družstva

N4a02 - s funkciou poľnohospodárskeho dvora zameraného na živočíšnu výrobu

- s funkciou slepačej farmy na výkrm brojlerov

A2.7-2.5 DOPRAVA

Doprava svojím riešením je súčasťou urbanistickej štruktúry obce. Zastúpená je návrhom plôch :

- Hlavnej komunikačnej siete

- Základnej komunikačnej siete

- Parkoviskami

- Autobusovými zástavkami a autobusovou stanicou

- Čerpacími stanicami pohonných hmôt

- Pešími komunikáciami

- Komunikáciami pre cyklistov

- Železničnou traťou zdvojkolajnenou vo smere Zvolen - Lučenec - Košice

- Železničnou stanicou a

- Železničnou zástavkou

A2.7-2.6 PLOCHY ZELENE

Zeleň ako súčasť krajinnej štruktúry je zastúpená plochami :

- Lesov

- Cintorínov

- Verejnej zelene s vysokou stromovou zeleňou

- Záhradkárskych sadov
- Záhrad
- Viníc a
- Trvale trávnych porastov a
- Vysokej stromovej zelene v rámci funkčných plôch bývania, výroby, rekreácie, športu, poľnohospodárskej výroby a dopravných zariadení.

A2.7-2.7 VODNÉ PLOCHY

Vodné plochy sú zastúpené miestnymi potokmi, ktoré odvádzajú podzemné a zrážkové vody s príslušných povodí. Recipientom krajinej štruktúry je KRIVANSKY POTOK.

A2.7-3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

V krajinej štruktúre záujmového územia a urbanistickej štruktúre zastavaného územia obce NÁVRH ÚPN OBCE pripisuje :

A2.7-3.1 KULTÚRNOHISTORICKÚ HODNOTU

a. Pôdorysu pôvodnej historickej zástavby z pred roku 1500 n.l., kedy sa začala budovať zástavba okolo námestia - centra obce.

Podľa písomných prameňov okolo pôvodného gotického kostola sv. Mikuláša je zaznamenaný výskyt stredovekej osady. Význam zástavby centra zároveň umocňuje pôvodná charakteristická zástavba z prvkami ľudovej architektúry. Pre zachovanie jej hodnoty NÁVRH ÚPN OBCE uvažuje s jej obnovou.

b. Neskoroklasicistickému kostolu evanjelickej cirkvi a.v. z roku 1863 s oltárnym obrazom Krista na mori od Petra Bohúňa. Hoci tento kostol nie je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu /ÚZPF/ ako Národná kultúrna pamiatka /NKP/ NÁVRH ÚPN OBCE mu pripisuje pamiatkovú hodnotu.

c. Rímsko - katolíckemu kostolu so zvonnicou a farou. Postavený bol v roku 1995, ako moderná stavba s tvaroslovno - tektonickými prvkami organickej architektúry.

d. Evanjelickému kostolu v Uderinej, ktorý okrem pamiatkovej hodnoty je významnou dominantou obce.

e. Domu č.19 na Štefánikovej ulici, ktorý sa využíva ako KLUB DÔCHODCOV. Jeho význam umocňuje PAMÄTNÁ TABUĽA evidovaná ako NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA /NKP/ pod číslom 513 Ústredného zoznamu pamiatkového fondu /ÚZPF/, ktorú dal umiestniť ONV v Lučenci na počesť účinkovania R ONV v októbri 1946 s týmto obsahom:

V TOMTO DOME ÚČINKOVAL POČAS SNP
V ROKU 1944
REVOLUČNÝ OKRESNÝ NÁRODNÝ VÝBOR
LOVINOBANSKÉHO OKRESU

f. Územnej lokalite ČERVENICA na východnom okraji obce, kde na základe písomných prameňov sa predpokladá výskyt BANSKEJ OSADY.

g. Územnej lokalite DÚBRAVKY na východnom okraji obce, kde sa nachádzajú zachované relikty po ťažobnej činnosti.

h. Územnej lokalite DIVÍNSKY HÁJ katastrálneho územia obce DIVÍN, kde v blízkosti obce Lovinobaňa je evidované Pánske sídlo HRÁDOK s predsunutým opevnením.

ch1. Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníak pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného KPÚ.

ch2. V rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu postupovať v zmysle par.40, ods.2,3 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a par.127 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pričom :

- Nálezca, alebo zodpovedná osoba za vykonanie prác, je povinný priamo, alebo prostredníctvom obce urobiť ohlásenie nálezu najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení KPÚ B.B. pracovisko Lučenec.
- Nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
- Od toho času je nálezca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

ch3. Začiatok zemných prác nahlásiť písomnou formou najmenej 14 dní vopred KPÚ B.B. pracovisko Lučenec.

A2.7-3.2 PRÍRODNO - KRAJINNÚ HODNOTU

- a. Kopcú Sedem chotárov na kóte 602 m n.m. s 250 ročným dubom, kde sa stretávajú hranice siedmich chotárov.
- b. Masívom zalesnených území Štajnerskej hore a Divínskeho háju.
- c. Krajinnému recipientu Krivánskeho potoka.
- d. Líniovej dominante preložky rýchlostnej cesty R2-E58.
- e. Líniovej dominante zdvojkolajnenej železničnej trate vo smere Zvolen - Lučenec - Košice.