

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Závazná časť ÚPN - OBCE obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestnenia stavieb.

Do záväznej časti ÚPN - OBCE začleňuje :

- a. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
 - a1 V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA
 - a2 V ŠTRUKTÚRE BÝVANIA
 - a3 PRE RODINNÉ DOMY
 - a4 PRE BYTOVÉ DOMY
 - a5 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
 - a6 SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE RD, BD a OV
 - a7 PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT a REKREÁCIU
 - a8 PRE VÝROBU
 - a9 KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY
 - a10 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY
 - a11 DOMINANTY
- b. URČENIE PRÍPUSTNÝCH A OBMEDZUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- c. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- d. ZÁSADY a REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- e1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT
- e2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY
- e3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
- f. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- g. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- h. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM
- i1. PLOCHY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
- i2. DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV
- i3. PLOCHY PRE ASANÁCIU
- j. URČENIE PRE KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
- k. ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB
 - k1. V ODVETVÍ DOPRAVA
 - V O VETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO
 - k2. V ČASŤI ZÁSOBOVANIA VODOU
 - k3. V ČASŤI ODKANALIZOVANIA
 - k4. V ČASŤI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
 - k5. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
 - k6. V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

1. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

a. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

a1. V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

- Osídlenie považovať ako súčasť krajinskej štruktúry, ktorou sa zachováva trvalo udržateľný rozvoj.
- Osídlenie rozvíjať v integrálnej súčasti bývania, občianskeho vybavenia, telovýchovy a športu, rekreácie a cestovného ruchu, výroby a technického vybavenia.
- Pri zabezpečovaní rozvoja osídlenia vychádzať z jestvujúcej štruktúry osídlenia.
- Jednotlivé funkcie osídlenia zaisťovať na plochách :
 - 18 ÚZEMNÝCH ZÓN a
 - 88 ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH

a2. V ŠTRUKTÚRE BÝVANIA

V JESTVUJÚCOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ :

- Zaisťovať rekonštrukcie a prestavby rodinných domov zaradených do bonitnej triedy VYHOVUJÚCE.
- Zaisťovať obnovu rodinných domov zaradených do bonitnej triedy DOBRÉ.
- Zaisťovať úpravu uličných častí rodinných domov zaradených do bonitnej triedy NOVÉ.
- Zaisťovať výstavbu NOVONAVRHNUTÝCH rodinných domov s využitím voľných prelúk a nových územných lokalít na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo – funkčného, technického a architektonického riešenia.

V NAVRHOVANOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ PRE NÁVRHOVÉ A VÝHLADOVÉ OBDOBIE

- Zaisťovať výstavbu NOVONAVRHNUTÝCH bytových a rodinných domov.

a3. PRE RODINNÉ DOMY

- Novonavrhnutú zástavbu osádzať podľa stavebnej čiary ulice.
- Zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecno – technických požiadaviek stavebného zákona a príslušných noriem.
- Maximálna zastavaná plocha pozemku pre rodinný dom je 50% z plochy pozemku.
- Zástavbu rodinných domov navrhovať o podlažnosti max. 3 podlaží :
 - Z toho - 1.PP nezáväzná
 - 1.NP záväzná
 - 2.NP resp. podkrovné záväzná
- Strechy navrhovať sedlové resp. valbové s možnosťou dotvoriť vikiermi a strešnými oknami so sklonom 20 – 45 °.
- Krytinu navrhovať červenú.
- Steny sa doporučuje zateplovať
- Farba stien podľa vkusu stavebníka.
- Zaisťovať úkryt CO budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom.
- Pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a jedným odstavným stánim pred garážou pre jedno osobné auto.
- V rámci vonkajších úprav navrhnutej zástavby zaisťovať miesto pre 110 l KUKA nádoby pre zber komunálneho odpadu.

- Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku.
- Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad RD zneškodňovať uložením na skládke odpadu.

a4. PRE BYTOVÉ DOMY

- BYTOVÉ DOMY navrhovať o podlažnosti max. 5 podlaží ako nízkopodlažnú zástavbu so strešným ukončením.
Z toho
 - 1.PP nezáväzná garážové + HU CO
 - 2 - 4.NP bytové opakovateľné
 - 5.NP bytové resp. podkrovné
- Zástavbu bytových domov uskutočňovať podľa schváleného ÚPN-ZÓNY resp. urbanistickej štúdie.
- Strechy sedlové, valbové so sklonom 20 – 45° dotvorené vikiermi a strešnými oknami.
- Pre manzardové strešné strechy použiť sklony 80° a do 10%.
- Krytinu navrhovať červenú.
- Obvodové steny sa doporučujú zatepľovať.
- Farby stien podľa vkusu stavebníka.
- Zaisťovať pre každý bytový dom havarijný úkryt.
- Pre každý bytový dom zaisťovať počet odstavných stání na stupeň motorizácie 1:3.
- Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad z bytových domov zneškodňovať uložením na skládke odpadov.
- Pre KDO určiť miesto pre 110 l KUKA nádoby.

a5 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Zaisťovať obnovy resp. rekonštrukcie jestvujúcich objektov.
- Občiansku vybavenosť navrhovať podľa funkčnej náplne a požiadaviek prevádzkovo – funkčného riešenia na podklade objemových riešení.
- Obvodové steny sa doporučuje zatepľovať.
- Farby stien podľa vkusu stavebníka
- Pre občiansku vybavenosť zaisťovať havarijnú úkryty CO na príslušné kapacity.
- Odstavné stánia navrhovať podľa STN 736110.
- Pre KDO určiť miesto na 110 l KUKA nádoby.
- Nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad zneškodňovať uložením na skládke odpadov.

a6. SPOLOČNÉ REGULATÍVY PRE RD, BD a OV

- V územných lokalitách je nutné zaistiť miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu a miesto pre veľkoobjemové kontajnery na zber drobného odpadu zo stavebnej činnosti nepodliehajúcej stavebnému povoleniu.
- Pred výstavbou zaisťovať meranie a hodnotenie objemovej aktivity RADONU v pôdnom vzduchu podľa NV SR č.350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníik pri akejkoľvek zemnej činnosti, v stupni projektovej prípravy resp. územného konania vyžiada stanovisko KPÚ.
- V rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu postupovať v zmysle par.40, odst. 2,3 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového

fondy a par.127 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pričom :

- Nálezca, alebo zodpovedná osoba za vykonanie prác je povinný priamo, alebo prostredníctvom obce urobiť ohlásenie nálezu najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení KPÚ Banská Bystrica pracovisko Lučenec.
 - Nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
 - Od toho času je nálezca povinný konať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu o odcudzeniu.
 - Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Začiatok zemných prác nahlásiť písomnou formou najmenej 14 dní vopred KPÚ Banská Bystrica pracovisko Lučenec.

a7. PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT A REKREÁCIU

- Zaisťovať rozvoj vybavenosti pre telovýchovu, šport a rekreáciu v nových doteraz neurbanizovaných lokalitách.
- Pre výhľadové obdobie zaistiť rozšírenie športového areálu v územnej lokalite B1.
- V ďalekom výhľade počítať s premiestnením športového areálu do územnej lokality I.1 – Zóny I.

a8. PRE VÝROBU

- Vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie priemyselného parku v priemyselnej zóne B / v územnej lokalite B2,B3/ pozdĺž Krivánskeho potoka.
- V priemyselnom parku vytvárať predpoklady nezávadnej výroby a budovanie skladových priestorov.
- Optimalizovať poľnohospodársku živočíšnu a rastlinnú produkciu.
- Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania vo všetkých oblastiach.
- Podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití miestnych zdrojov.

a.9 KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY

- Hlavná kompozičná os vo smere sever – juh je regionálna komunikácia triedy B1 – I/50.
- Hlavná kompozičná os vo smere východ – západ je komunikácia triedy B3 v zastavanom území obce a cesta III. triedy mimo zastavané územie obce na spojnici Cinobaňa – Lovinobaňa – Ružiná.
- Podružné kompozičné osi v obci sú tvorené sieťou komunikácií triedy C, ktoré zároveň zaisťujú sprístupnenie a obsluhu jestvujúcej a navrhovanej zástavby.

a.10 VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY

- Centrum obce so svojim vybavením je založená na pôdoryse pôvodnej historickej zástavby s dominantou evanjelického kostola.
- Územná lokalita G6 s rímskokatolíckym kostolom.
- Nový športový areál.
- Komunikácia triedy B1 mestotvorného charakteru.
- Komunikácia triedy B3 mestotvorného charakteru na ploche pre výhľadové obdobie

- Centrá navrhnutej zástavby pre návrhové a výhľadové obdobie.

a.11 DOMINANTY

- Centrum obce s dominantou evanjelického kostola.
- Územná lokalita G6 s rímsko-katolíckym kostolom.
- Územná lokalita O1 s evanjelickým kostolom v Uderinej.

b. URČENIE PRÍPUSTNÝCH A OBMEDZUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

ÚPN-OBCE územnými zónami a ich územnými lokalitami jednotlivé plochy využíva :

V URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRE pre :

- Bytové domy
- Rodinné domy
- Občiansku vybavenosť
- Telovýchovu, rekreáciu a šport
- Výrobu a sklady
- Poľnohospodárske zariadenia

V KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRE pre :

- Lesy a lesoparky
- Pohrebiská
- Verejnú zeleň
- Sady
- Ornú pôdu
- Trvalo trávne porasty
- Vodné plochy

V DOPRAVNEJ ŠTRUKTÚRE

- Železníc a ich zariadení
- Cestnej dopravy a jej zariadení

V TECHNICKEJ ŠTRUKTÚRE A JEJ ZARIADENÍ týkajúce sa :

- Vodovodov a
 - Kanalizácií
 - Plynovodov
 - Rozvodov elektrickej energie a
 - Telekomunikácií
 - Doplňujúcimi údajmi tabuliek zaistiť plnenie :
 - Demografického vývoja obyvateľov
 - Bilancie rodinných domov
 - Bilancií občianskeho vybavenia
 - Bilancií hospodárskej základne a
 - Bilancií plôch a hustoty
- s určením prípustných kapacít a tým intenzity využitia.

c. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

c1. V ŽELEZNIČNEJ DOPRAVE

- Rezervovať priestor popri železnici pre budovanie druhej súbežnej koľaje.
- Skultúrniť priestory pred železničnou stanicou a železničnou zastávkou s vybavením služieb pre cestujúcu verejnosť.

c2. V CESTNEJ DOPRAVE

- Rezervovať priestor pre navrhovanú cestu R2 a pripojenie cesty I/50.
- Rezervovať územie pre preložky komunikácii B3 - ciest III/050270 a III/50836, vrátane kruhových križovatiek.
- Rezervovať územie pre vybudovanie cesty III/050110 ako spojnicu s cestou III/05270 /pripojenie s mestom Lovinobaňa/.
- Rezervovať územie pre vybudovanie novej zbernej komunikácie od cesty III/50836 do priemyselnej zóny v súbehu s Krivánskym potokom.
- Rezervovať územie pre novonavrhované obslužné komunikácie triedy C a D1.
- Rezervovať územie pre rekonštrukcie komunikácií na potrebné normové kategórie.
- Rezervovať územie pre budovanie peších komunikácií a cyklistických trás.
- Rezervovať územie pre budovanie nových zastávok hromadnej dopravy /STN 736425/.
- Riešiť a navrhovať plochy statickej dopravy v zmysle STN 736110
- Parkoviská opatřit zariadením proti úniku ropných látok.
- Zaoberať sa ochranou pred nadmerným hlukom z dopravy na ceste R2 od železnice a na ceste I/50.

d. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

d1. V ZÁSOBOVANÍ VODOU

- Zabezpečiť potrebnú akumuláciu pitnej vody pre obec dobudovaním vodojemu v Lovinobani a vybudovaním vodojemu v Uderinej.
- Rozvádzaciu vodovodnú sieť budovať v súlade s potrebou výstavby jednotlivých územných lokalít resp. územných zón.
- Rozvádzacie vodovodné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.
- Pre zástavbu výhľadového obdobia počítat' s preložkou skupinového vodovodu HLF v koridore s VTL - STL plynovodmi a 22 kV vzdušným vedením elektrickej energie.

d2. V ODKANALIZOVANÍ

- Podľa ÚPN - OBCE počítat' s delenou kanalizáciou.
- Uvažovať z rozšírením ČOV pre splaškové vody v súlade s kapacitami zodpovedajúcimi potrebám pre návrhové obdobie, výhľadové obdobie vrátane výhľadového čistenia splaškových vôd Mýtnej, Dobroče a Kotmanovej.
- Na kmeňovú kanalizačnú stoku pre výhľadové obdobie napojiť aj kanalizačnú sieť Mýtnej, Dobroče a Kotmanovej.
- Vytvorit' predpoklady dobudovania splaškovej kanalizačnej siete.
- Stokovú splaškovú sieť budovať v súlade s potrebou výstavby územných lokalít.
- Súbežne so splaškovou kanalizačnou sieťou budovať aj dažďovú kanalizačnú sieť s vyústením do najbližších recipientov.
- Kanalizačné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.
- Zaisťovať priepustnosť miestnych tokov pre záplavovú kapacitu vodných zrážok s riešením optimálnych regulácií na základe predpokladaných inundačných plôch.

- Podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území obce.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a vodnej stavby Ružiná.
- Vzhľadom na to, že obec sa nachádza na území ohrozenom prielomovou vlnou vodnej stavby Ružiná VZN sa doporučuje zabezpečiť :
 - Varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb v zmysle Vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
 - Plánovať evakuáciu z ohrozeného územia v zmysle Vyhlášky MV SR č.75/1995 Z.z. o zabezpečení evakuácie v znení neskorších predpisov.

d3. V ZÁSOBOVANÍ PLYNOM

- Zaistením úplnej plynofikácie obce vytvoriť predpoklady ekologického spôsobu vykurovania.
- Plynovodnú STL sieť budovať v súlade s potrebou výstavby v jednotlivých územných lokalitách.
- Plynovodné STL rozvody trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.
- Pre zástavbu výhľadového obdobia počítat' s preložkami VTL a STL plynovodu v koridoroch s preložkou skupinového vodovodu HLF a preložkou vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV.

d4. V ZÁSOBOVANÍ TEPLOM

- Zabezpečovať ekologický spôsob vykurovania v obci na báze vykurovacieho média zemným plynom.
- Pre vykurovanie navrhovanej zástavby uplatňovať autonómne vykurovacie zdroje.

d5. V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

- Preložiť hlavné dvojité distribučné VN 22 kV vedenie č.306 a č.341 v intraviláne obce do novej trasy vedľa navrhovanej regionálnej komunikácie kategórie B1 pre výhľadové obdobie.
- Preložiť distribučné VN 22 kV vedenie č.502 v územnej lokalite K,L,I /Šiadovo, Za jarkom, Nad Loviňou/ do novej trasy /energetického koridoru/ mimo novourbanizované územie pre výhľadové obdobie.
- Nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice TS2, TS3, TS4, TS5, TS6 murovanými /kioskovými/ trafostanicami s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít.
- Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TS7 až TS18 s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých územných lokalít pre návrhové a výhľadové obdobie s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN kV vedenia č.306, č.341 a č.502.
- VN 22 kV prípojky pre navrhované murované /kioskové/ trafostanice budovať zemnými VN 22 kV suchými káblami z VN 22 kV vedenia č.306, č.341 a č.502 podľa možnosti zokruhovaním.
- V intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie.
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných

- vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi.
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, BD, občianskej vybavenosti a športovo rekreačnej zóne budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, volne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania.
 - Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

d6. V TELEKOMUNIKÁCIACH

- Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete /traťové, sieťové a účastnícke rozvádzače/ digitálnej ATÚ v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
- Zriadiť nové sieťové rozvádzače v novourbanizovaných územných lokalitách.

e1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Kultúrne – historickú hodnotu pripisovať :

- Pôdorysu pôvodnej historickej zástavbe, ktorej okolo kostola sa pripisuje výskyt stredovekej osady.
- Neskoroklasicistickému kostolu evanjelickej cirkvi a.v. z roku 1863 s cieľom jeho zapísania do ÚZPF ako NKP.
- Novostavbe rímsko-katolíckeho kostola so zvonnicou z roku 1995 ako moderná stavba s tvaroslovnými prvkami organickej architektúry.
- Evanjelickému kostolu v Uderinej.
- Domu č.19 na Štefánikovej ulici /Klub dôchodcov/ s PAMÄTNOU TABUĽOU evidovanou ako NPK pod číslom 513 ÚZPF.
- Územnej lokalite ČERVENICA na východnom okraji obce, kde na základe písomných prameňou sa predpokladá výskyt BANSKEJ OSADY.
- Územnej lokality DÚBRAVKY na východnom okraji obce, kde sa nachádzajú zachované relikty banskej činnosti.
- Územnej lokalite DIVÍNSKY HÁJ katastrálneho územia obce DIVÍN, kde v blízkosti obce Lovinobaňa je evidované Pánske sídlo HRÁDOK s predsunutým opevnením.
- Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov, si vlastníak pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného KPU.
- V rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu postupovať v zmysle par.40, ods. 2 a 3 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a par.127 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pričom :
 - Nálezca, alebo zodpovedná osoba za vykonanie prác je povinný priamo, alebo prostredníctvom obce urobiť ohlásenie nálezu najneskôr na druhý pracovný deň KPU v Banskej Bystrici pracovisko Lučenec.

- Nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ. alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nález.
- Od tohto času je nálezca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu.
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Začiatok zemných prác nahlásiť písomnou formou najmenej 14 dní vopred KPU Banská Bystrica pracovisko Lučenec.
- Neevidované pamiatky podľa par.37 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu vyvolávajú vykonanie ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝSKUMU na základe, ktoré KPU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AU SAV v Nitre.

e2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

- Pri plánovanej výstavbe na výhľadových plochách územných lokalít B2 a B3 pre výrobu a sklady v dostatočnom časovom predstihu zabezpečiť brehovú vegetáciu Krivánskeho potoka a to takým spôsobom, aby táto tvorila izolačnú zeleň v území medzi samotným vodným tokom a plochami pre výrobu a sklady.
- V prípade výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti na plochách obytnej zóny CH a pre rekreáciu odporúča sa nezasahovať do biotopov národného a európskeho významu, ktoré sa nachádzajú východne od plánovanej zástavby.

Prírodno-krajinnú hodnotu pripisovať :

- Kopcú Sedem chotárov s kótou 602 m n.m. s 250 ročným dubom, kde sa stretávajú hranice siedmych chotárov.
- Masívom zalesnených území Štajnerskej hore a Divínskemu háju.
- Krajinnému recipientu Krivánskeho potoka.
- Líniovej dominante zdvojkolajnenej železničnej trate vo smere Zvolen – Lučenec.
- Budúcej dominante preložky rýchlostnej cesty R2-E58.

V oblasti ochrany prírody a krajiny zároveň :

- Usmerňovať poľnohospodársku činnosť na orných pôdach a pôdach s trvale trávnyim porastom.
- Stavebnými úpravami nezasahovať do ochranných pásiem miestnych biokoridorov vodných tokov a do ich pobrežných vegetácií.
- Urbanizovanú sídelnú štruktúru, ktorá je riešená priestorovým usporiadaním funkčných zón bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie v ktorých sú zohľadnené urbanisticko-funkčné, urbanisticko-estetické a ekologicko-hygienické kritériá ponímať ako súčasť krajiny vo vneme záhradného vidieckeho – mestského osídlenia s veľkým podielom vysokej stromovej zelene.

e3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Rešpektovať ekologickú a enviromentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a chránených územiach.
- Rešpektovať ekologickú a enviromentálnu funkciu lesov s drevorubačským významom v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia a chránená krajinná oblasť.
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability územia.
- Zaisťovať pravidelnú starostlivosť o plochy verejnej zelene s vysokou stromovou a krovitou zeleňou riešením vo VZN obce.

f. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Optimalizovať negatívne vplyvy na zložky životného prostredia /pôda, lesy, voda a ovzdušie/ spôsobené :
 - poľnohospodárskou živočíšnou a rastlinnou produkciou
 - priemyselnou výrobou firmy Lovinit a.s.
 - hlukom a vibráciami od motorickej dopravy na - jestvujúcej ceste I/50
 - navrhutej rýchlostnej ceste R2-E58 s jej realizáciou vo väzbe na železničnú trať
- Zaisťovať monitorovanie negatívnych účinkov na zložky životného prostredia.
- Navrhutej zástavbe – najmä bytových domov zaisťovať vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie.
- Zaisťovať realizáciu opatrení vyplývajúcich s radonového nebezpečenstva pri navrhovaní stavieb.
- Zaisťovať likvidáciu odpadov podľa VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE o nakladaní s odpadmi v súlade s PROGRAMOM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE a zákona č.223/2002 Z.z. o odpadoch.
- Vo VŠEOBECNE ZÁVÄZNOM NARIADENÍ OBCE o nakladaní s odpadmi zamerať sa na povinnosť právnických a fyzických osôb uvedených v par.18,19 a 39 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vytvárať vhodné podmienky k pohybovým a relaxačným aktivitám.
- Chrániť a zvelaďovať krajinnú štruktúru, ktorá zaisťuje ekologickú stabilitu v území optimálnym produkčným využívaním s cieľom zaisťovať trvalo udržateľný rozvoj krajiny.
- Starostlivosť obnovy o verejnú zeleň s vysokou stromovou a krovitou zeleňou riešiť VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM OBCE.

g. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- Jestvujúca hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 je reprezentovaná spojnicou lomových bodov vo výkresových prílohách označená čiernou farbou.
- Hranica zastavaného územia pre návrhové obdobie je tvorená spojnicou lomových bodov vo výkresových prílohách označená červenou farbou.
- Hranica zastavaného územia pre výhľadové obdobie je tvorená spojnicou lomových bodov vo výkresových prílohách označená fialovou farbou.

h. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- Stavebnú činnosť a iné aktivity v záujmovom a riešenom území zaisťovať so zreteľom na ochranné pásma, ktoré sú vyvolané
 - železničnou traťou
 - komunikáciami vozidlovými
 - kanalizačnými stokami
 - vodovodnými rozvodmi
 - plynovými rozvodmi
 - vzdušnými a kábelovými rozvodmi el.energie
 - vodnými tokmi
 - zavlažovacími územiami
 - inundačnými územiami
- Navrhnutá zástavba sa nedoporučuje realizovať do pásiem hygienickej ochrany, ktoré sú vyvolané
 - hranicou plochy zaprášenia z výrobných činností firmy Lovinit
 - hranicou inundačných území
 - hlukovými izofónami vznikajúcimi z účinkov hluku a vibrácií z motorickej dopravy
 - jestvujúcou zástavbou areálu poľnohospodárskej výroby

- funkčnou plochou pohrebiska

i1. PLOCHY PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

- Plochy pre verejno-prospešné stavby zaisťovať - pozemkami pre komunikácie
- pozemkami pre technickú vybavenosť
- prístupmi na pozemky občianskej vybavenosti

Poznámka : Tieto plochy sú súčasťou výkresovej prílohy
B10 - VÝKRES PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a
- VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO
OBDOBIA

i2. DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV

ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA v rámci jednotlivých ZÓN a ich ÚZEMNÝCH LOKALÍT delí a sceľuje pozemky v URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRE pre :

- Bytové domy
- Rodinné domy
- Občiansku vybavenosť
- Telovýchovu, rekreáciu a šport
- Výrobu a sklady
- Poľnohospodárske zariadenia

V KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRE ÚPN OBCE delí a sceľuje pozemky pre :

- Lesy a lesoparky
- Pohrebiská
- Verejnú zeleň
- Sady
- Ornú pôdu
- Trvale trávne porasty
- Vodné plochy

ÚPN OBCE delí a sceľuje pozemky pre DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- Železníc a ich zariadení
- Cestnú dopravu a ich zariadenia

ÚPN OBCE delí a sceľuje pozemky pre TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU A JEJ ZARIADENIA týkajúce sa

- Vodohospodárskych inžinierskych sietí a zariadení vodovodov a kanalizácií
- Plynovodov a ich zariadení
- Rozvodov el. energie a jej zariadení
- Telekomunikácií

Poznámka : Tieto pozemky sú delené resp. sceľované v súlade s vlastníctvom vyplývajúce zo zápisov z katastra nehnuteľností.

i3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

ÚPN-OBCE LOVINOBAŇA rieši asanácie pre výstavbu OBCHODNÉHO DOMU v územnej lokalite G8 – CENTRUM OBCE. Počíta sa s asanáciou dvoch rodinných domov na Partizánskej ceste, ktoré sú zaradené do bonitnej triedy DOBRÉ.

j. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

j1. ÚPN-OBCE určuje obstarat' a schváliť územný plán zóny pre územné lokality CH1 až CH6- ZÓNY CH vypracovať pre I. a II. etapu návrhového obdobia.

j2. ÚPN OBCE doporučuje :

- Pre územné lokality D1 a D2 - ZÓNY D vypracovať urbanistickú štúdiu využitia územia pre návrhové obdobie.
- Pre územné lokality E3 a E7 - ZÓNY E vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia rodinných domov pre 2.etapu návrhového obdobia.
- Pre územnú lokalitu F2 - ZÓNY F vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia bytových bodových domov pre návrhové obdobie.
- Pre územnú lokalitu G8 - ZÓNY G - CENTRA OBCE pre návrhové obdobie použiť vypracovanú prípravnú a projektovú dokumentáciu.
- Pre územné lokality H2,H3,H4,H5,H9 a H10 - ZÓNY H vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia zástavby rodinných domov pre návrhové obdobie.
- Pre ZÓNU M vypracovať urbanistickú štúdiu osadenia zástavby rodinných domov pre návrhové obdobie.
- Vypracovať technickú hydrologickú štúdiu pre vysledovanie inundácie miestnych tokov na základe odtokových pomerov z hľadiska ochrany pred povodňami pre zástavbu výhľadového obdobia.

k. ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Zo zámerov ÚPN - OBCE LOVINobaňa vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územie a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú :

k1. V ODVETVÍ DOPRAVA

- 1. RÝCHLOSTNÁ CESTA R2-E58 a jej pripojenia na hlavnú sieť obce komunikácií triedy B1 a B3 obce Lovinobaňa.
- 2. KOMUNIKÁCIE TRIEDY B3,C2,C3 a D1 miestnej siete s pešími chodníkmi pre navrhnutú zástavbu.
- 3. Zástavky hromadnej dopravy.

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

k2. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 1. Rozvádzacie potrubie pre novonavrhovanú zástavbu.
- 2. Vodojem 125 m³ pre Uderinú včítane prírodného vodovodného potrubia.

k3. V ČASTI ODKANALIZOVANIA

- 1. Kmeňová stoka splaškovej kanalizácie.
- 2. Splašková kanalizačná sieť.
- 3. Dažďová kanalizačná sieť

k4. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 1. STL plynovodná sieť pre zástavbu návrhového obdobia.

k5. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 1. Zahusťovacie kioskové trafostanice TS8, TS9 a TS10.
- 2. VN kábelové rozvody na prepojenie trafostaníc.
- 3. NN sekundárne rozvody pre zástavbu návrhového obdobia.

- 4. Vonkajšie osvetlenie.

k6. V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 1. Rozšírenie miestnej telefónnej siete vrátane sieťových a účastníckych rozvádzačov.

1. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je súčasťou výkresovej prílohy :

B10 - VÝKRES PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY I. a II. ETAPY NÁVRHOVÉHO OBDOBIA.